Tenir compte des temporalités dans l'aménagement

De la mutabilité urbaine au cas de Quinta Monroy, au Chili

ELEMENTAL, architectes

Intervention : Anne Durand
Architecte- urbaniste- chercheur

Séminaire : Prendre en compte le temps dans l'aménagement, Rennes Métropole, le 13 décembre 2016

Face à un futur toujours incertain

La difficulté de planifier

Et de penser le futur de manière linéaire comme la continuité du présent sur un temps long

La mutabilité urbaine

dépasse l'aspect spatial

Une position, dont l'impermanence est l'élément structurant

Tempo TERRITORIAL

La mutabilité urbaine

« la capacité des villes à accueillir les changements, à favoriser les possibles »

3 conditions
sont nécessaires pour que la mutabilité soit un processus actif dans la fabrication des villes.

Condition 1 **: accueillir le changement**
Condition 2 **: accepter l'incertitude**
Condition 3 : **partager une collection d'inventivités**

La mutabilité urbaine

pour prendre en compte les temporalités des villes :

> le temps présent

> le futur incertain

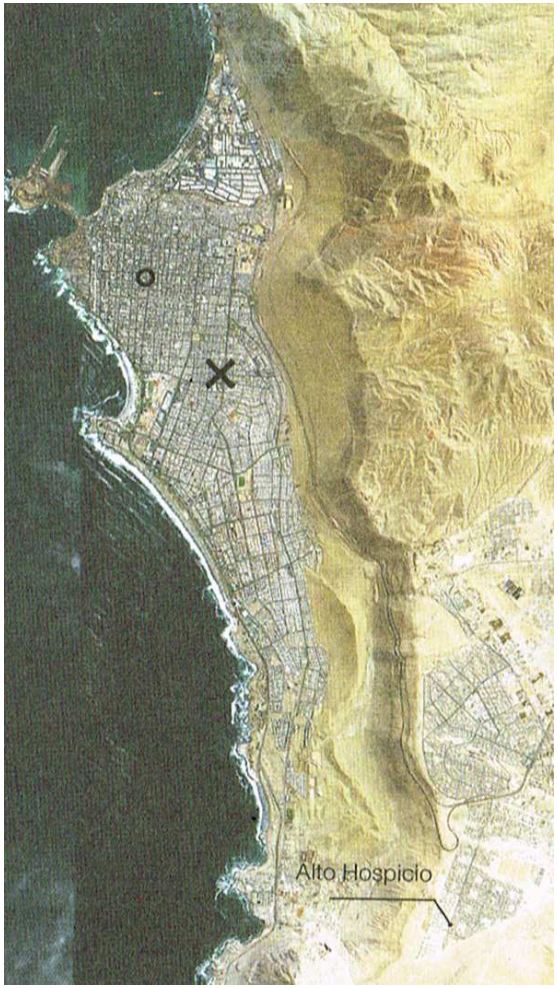
> le temporaire

…

Tempo TERRITORIAL

Le cas de Quinta Monroy

Tempo TERRITORIAL



Iquique, une ville portuaire au nord du Chili, aux limites du désert d'Atacama.

L'Amérique latine, le Chili : Problématique accrue d'un **manque de logements**

Impossibilité pour les populations les plus démunies d'accéder au logement

> Phénomène d'autoconstruction très important.

Afin de répondre à la crise du logement, l'Etat a décidé

- de réduire les surfaces de logements
- de construire dans les zones où le foncier est très bas.

Livia Corona, Ixtapaluca, Mexico
Des logements par million

Au Chili

En 2006 >>> mise en place par le gouvernement du ***Programa Estatal de Chile Barrio***

OBJECTIF

> Intervention dans les quartiers auto-construits

« Récupération physique et sociale des quartiers pour les réintégrer à la ville ».

> Travail entre les municipalités locales et les habitants

Quinta Monroy à Iquique

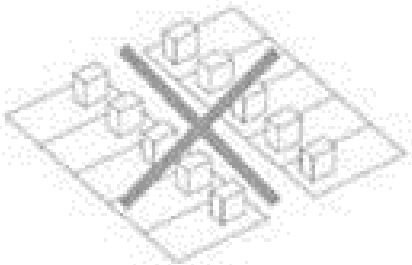
un site de 5700 m2

Occupé illégalement par une centaine de familles très pauvres

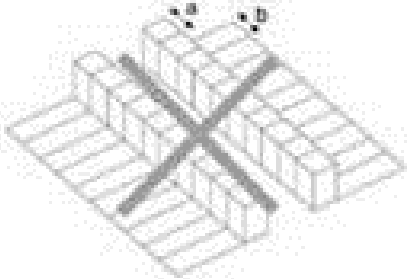
ELEMENTAL

Alejandro Aravena, l'agence Elemental propose

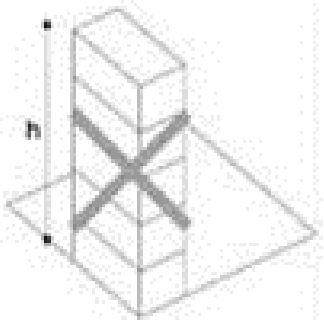
De reloger les familles sur place



1 casa = 1 lote



a = b

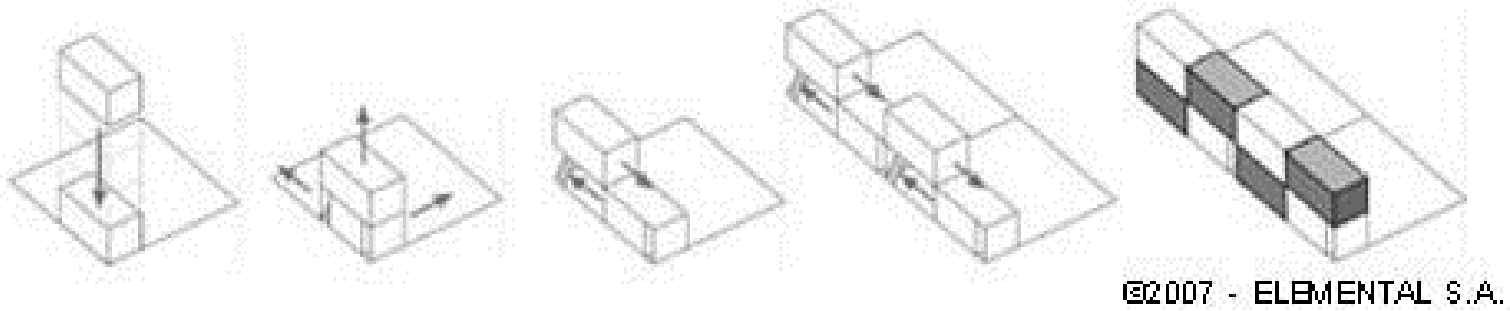


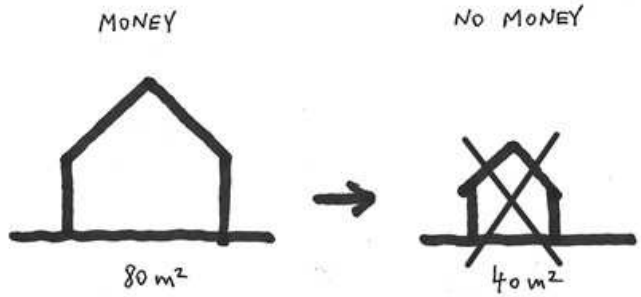
h > 2

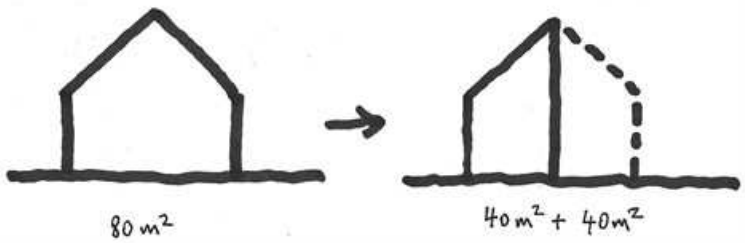
©2007 - ELEMENTAL S.A.

Proposition d'un habitat évolutif

- S'appuyer sur les faibles capacités financières des familles
- Pouvoir habiter plus grand dans un même espace, dans le futur







Impossible d'acquérir 80 m2 dans un 1er temps

Alors

Les construire en 2 temps !

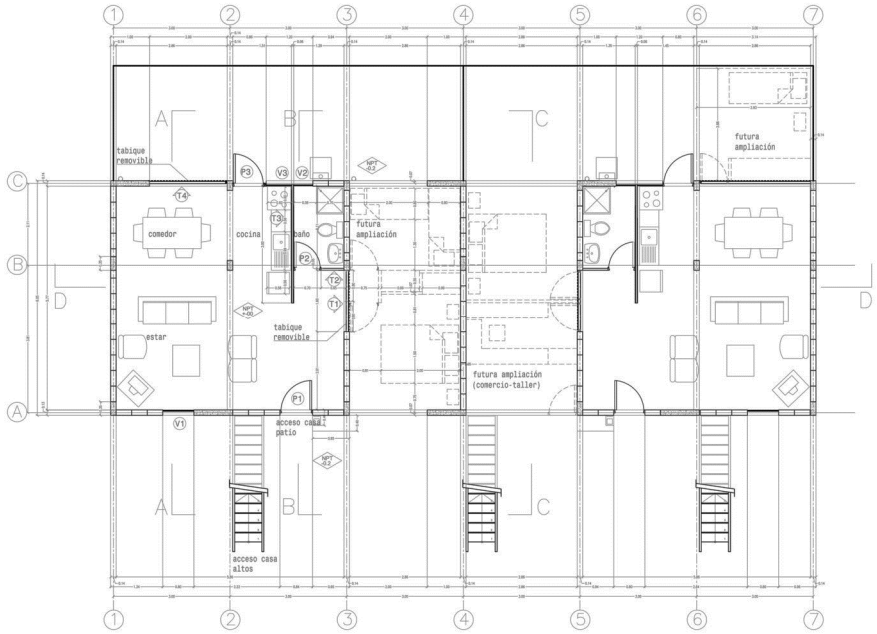
Construire pour agrandir - Plans et volumes évolutifs.

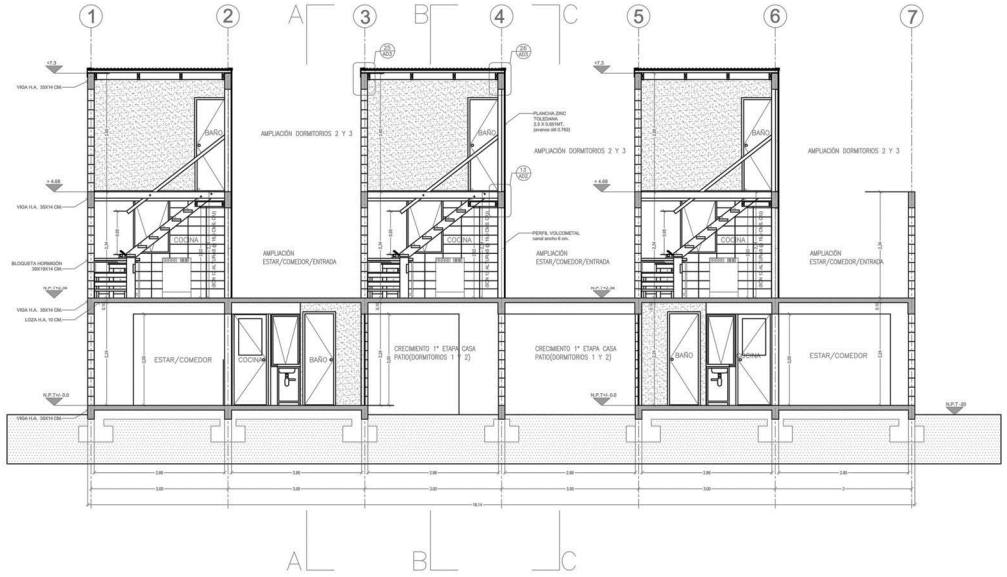
Les constructions : largeur 3m x profondeur 12m

Superficie initiale : 36 m2

Superficie finale : 70 m2

Chaque bloc est séparé par un vide qui peut être comblé





Construire pour agrandir- Fiche identité

93 familles
Terrain : 5722 m2
Surface construite : 3 620 m2
Cout du terrain : 150 000 $
Cout par famille : 8300 $

Une architecture rigide, répétitive.

Pensée comme **un support** pour une architecture modulable, variée.

¡Un sueño hecho realidad !

L’architecture, réalisée par les habitants, au fur et à mesure.

Des ateliers participatifs pour penser, anticiper le futur ensemble

Un projet évolutif et des espaces communs

Un projet où espace et temps sont liés.

QUALITES DU PROJET

Un habitat cadré, pouvant évoluer

La capacité de répondre à une attente dans le temps présent

Un habitat participatif, qui favorise l'entraide

POINT DE VIGILENCE POUR UN MODELE

Nécessite un accompagnement social, architectural

Nécessite un savoir faire dans l'autoconstruction

Nécessite des réglementations différentes par rapport aux permis de construire.

D’autres exemples

Lucien et Simon Kroll

L’architecture incrémentale : une architecture qui se fait au fur et à mesure avec le temps

AUA, Villeneuve à Grenoble/ Cloisons flexibles

Une architecture dont la structure est pensée pour évoluer

Pour une architecture évolutive – Projet BAZED-

Zéro déchet- financé par l’ADEME, en 2012.

Merci

Anne Durand

contact@ad-atelier.fr

ad-atelier.fr