



**Programme  
d'aménagement  
d'ensemble  
des Bassins à flot  
- Les temps du  
projet urbain -**



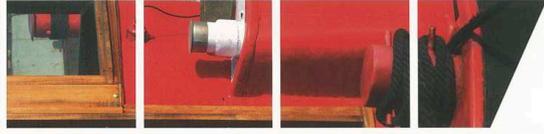


# Bassins à flot

Quartier libre  
Bordeaux



**Bassins  
à flot**  
Quartier libre  
Bordeaux



Bassins à flot  
**EMBARQUEMENT**  
IMMÉDIAT

[www.bassins-a-flot.fr](http://www.bassins-a-flot.fr)





**L'accélération du temps**



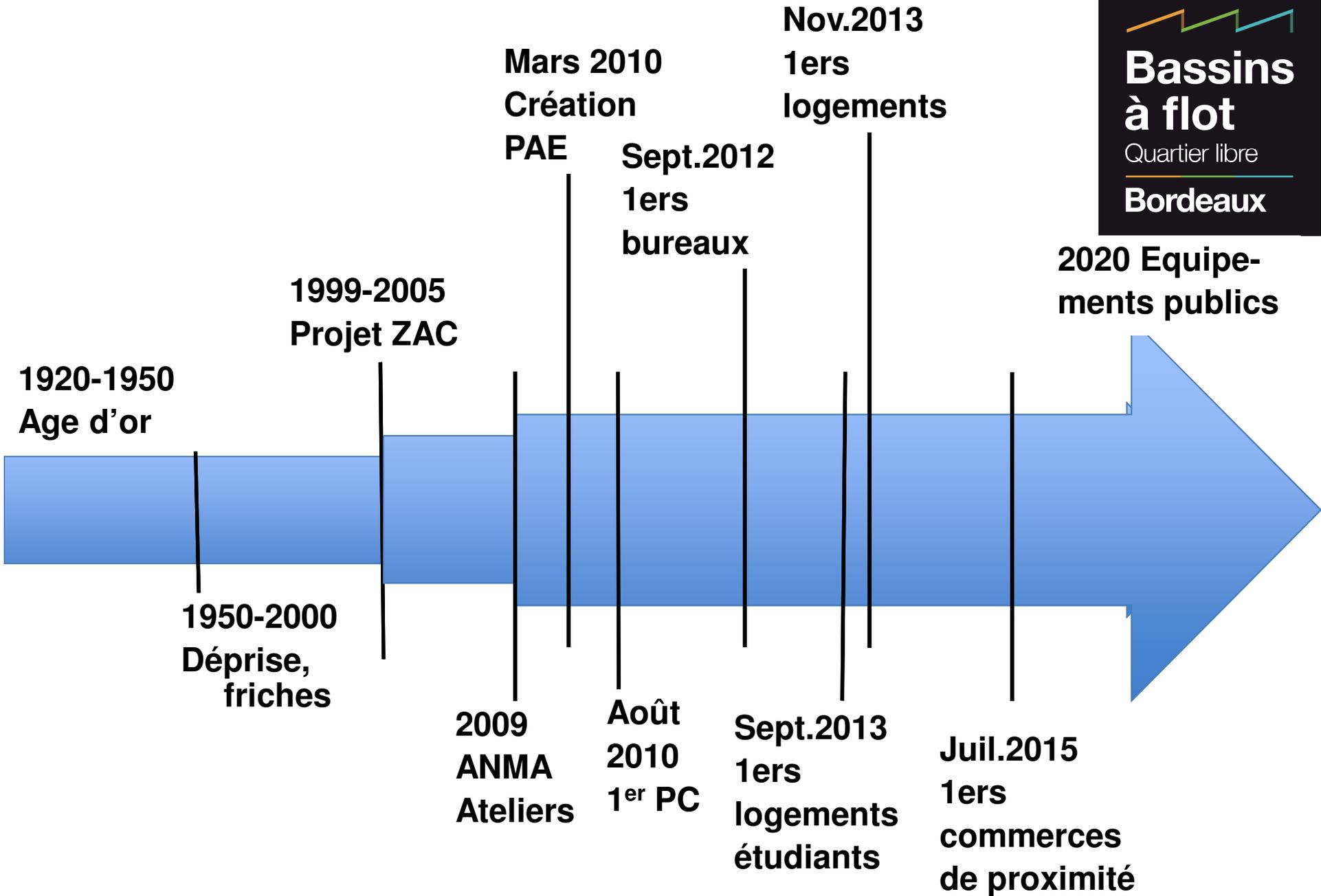


Les Bassins, la plaque portuaire









**DES RÉSULTATS TRÈS RAPIDES**  
**2010-2016 (soit 40% de la durée)**



**85 Ateliers**

**Plus de 50 porteurs de projets**

**Plus de 80 architectes**

**Programme de construction**

> 70 PC accordés :

- Environ 490.000m<sup>2</sup> soit 62% de l'objectif
- > 4.400 logements + 1000 en résidence-service soit 81,5% de l'objectif
- 155.000m<sup>2</sup> de surfaces économiques
- 20 immeubles en construction
- 50 opérations livrées à fin 2016 (3.200 logements)
- 38M€ participations prescrites soit 70% de l'objectif, 27M€ encaissés





## Temps et contretemps

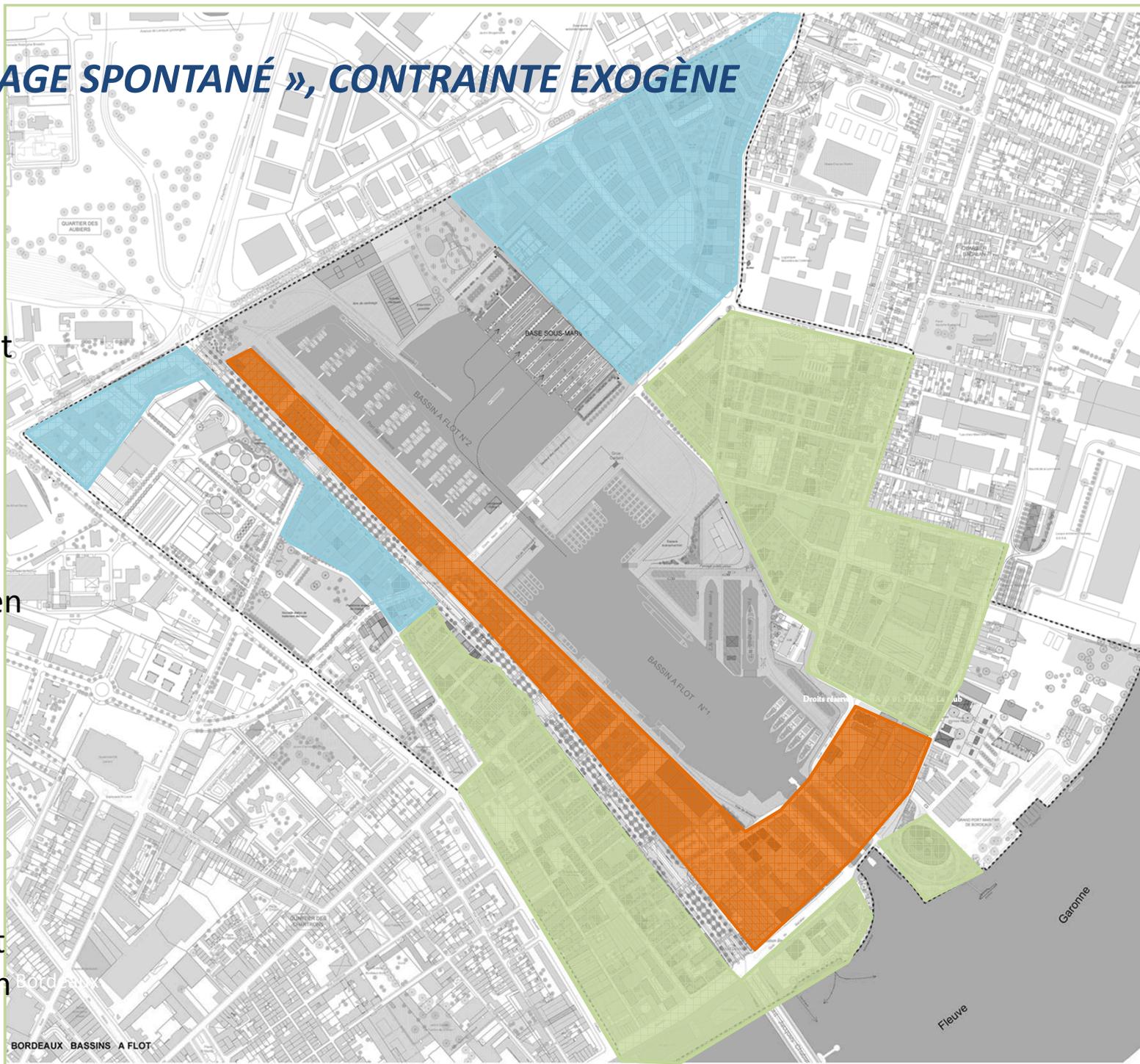


# UN « PHASAGE SPONTANÉ », CONTRAINTE EXOGÈNE

**1/** Opérations majoritairement livrées, à dominante habitat

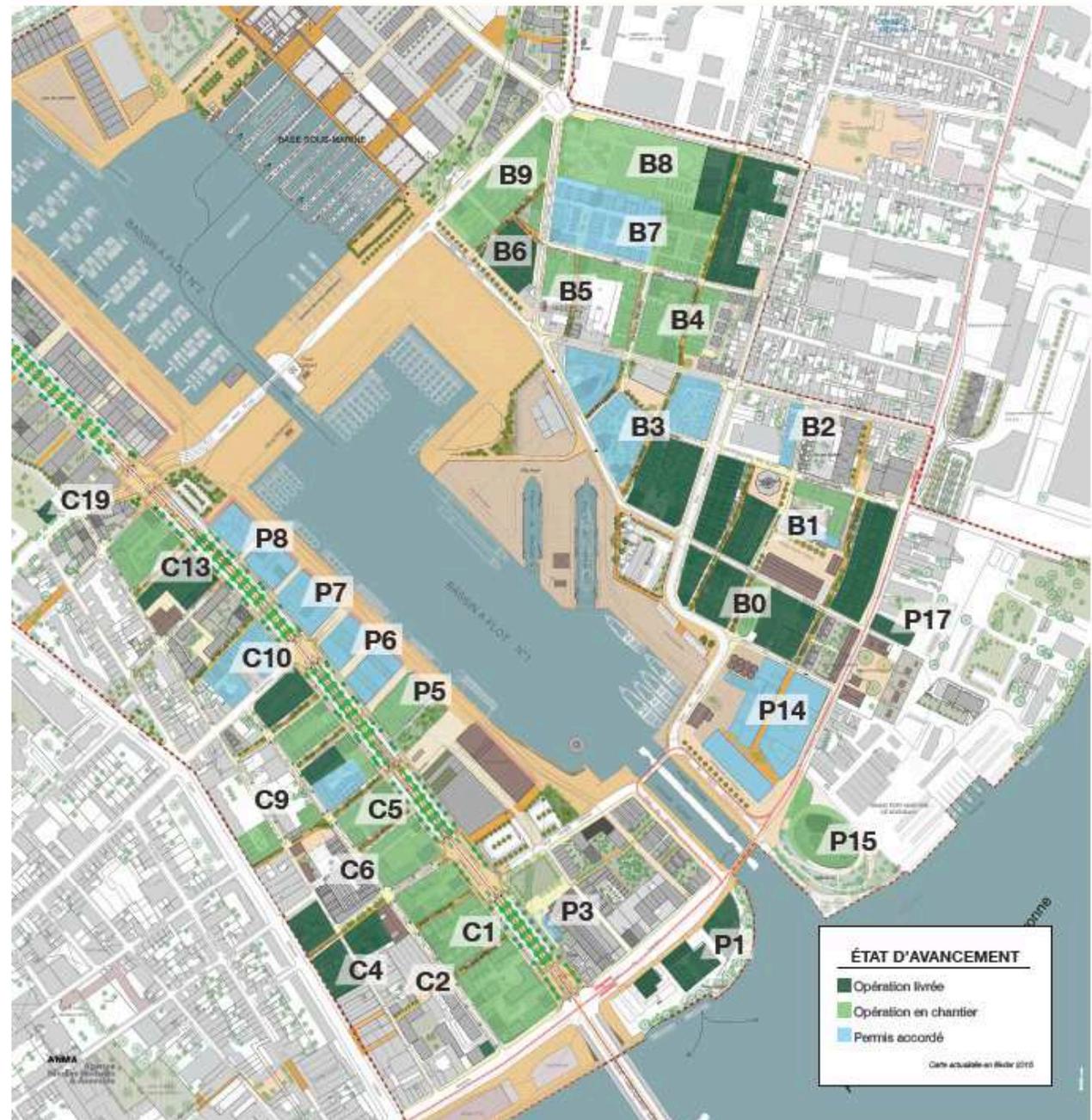
**2/** Opérations en PC ou chantier, importante composante économique

**3/** Nouveaux territoires de développement du projet urbain



# LA COACTIVITÉ, QUAND LES TEMPS S'ENTRECHOQUENT

## SYNTHÈSE DE L'AVANCEMENT DU PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE DES BASSINS A FLOT



## *A CHACUN SON TEMPS... VERS UNE CULTURE DE PROJET COMMUNE*

**LES OPERATEURS : Le temps de l'opération immobilière**

**LES COLLECTIVITES : Le temps du projet urbain et de la ville**

**LE PORT : Le temps de la réflexion...**

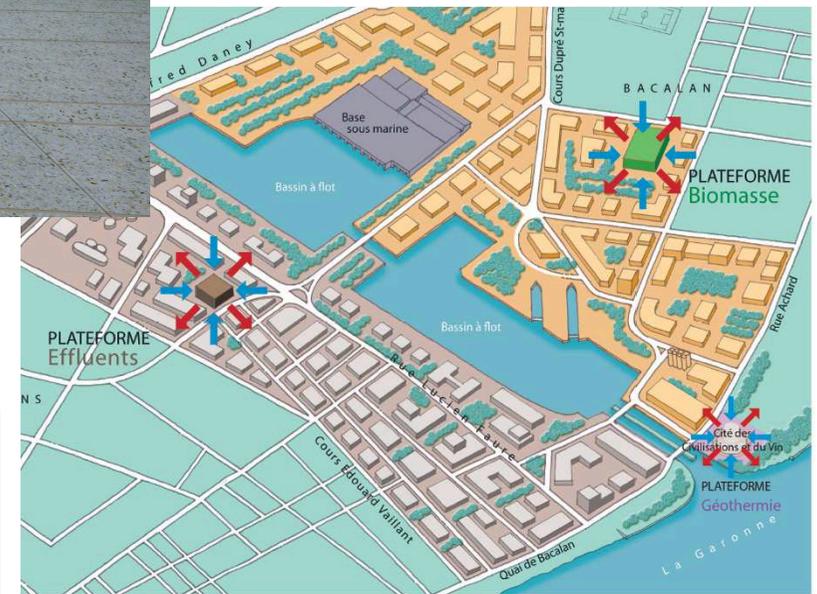
**LES USAGERS : Le temps de la pédagogie et de l'information**

**LES IMMEUBLES / LES ESPACES PUBLICS / LES EQUIPEMENTS PUBLICS**

*LE DÉCALAGE TEMPOREL ENTRE RECETTES ET DÉPENSES*



# LE TEMPS DU RAPPORT DE FORCE / LE TEMPS INSTRUMENTALISÉ



 Desserte réseau de chaleur Chartrons

 Desserte réseau de chaleur Bacalan

# UN QUARTIER EN CHANTIER ET EN VIE









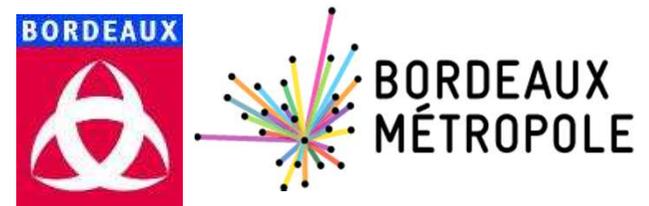
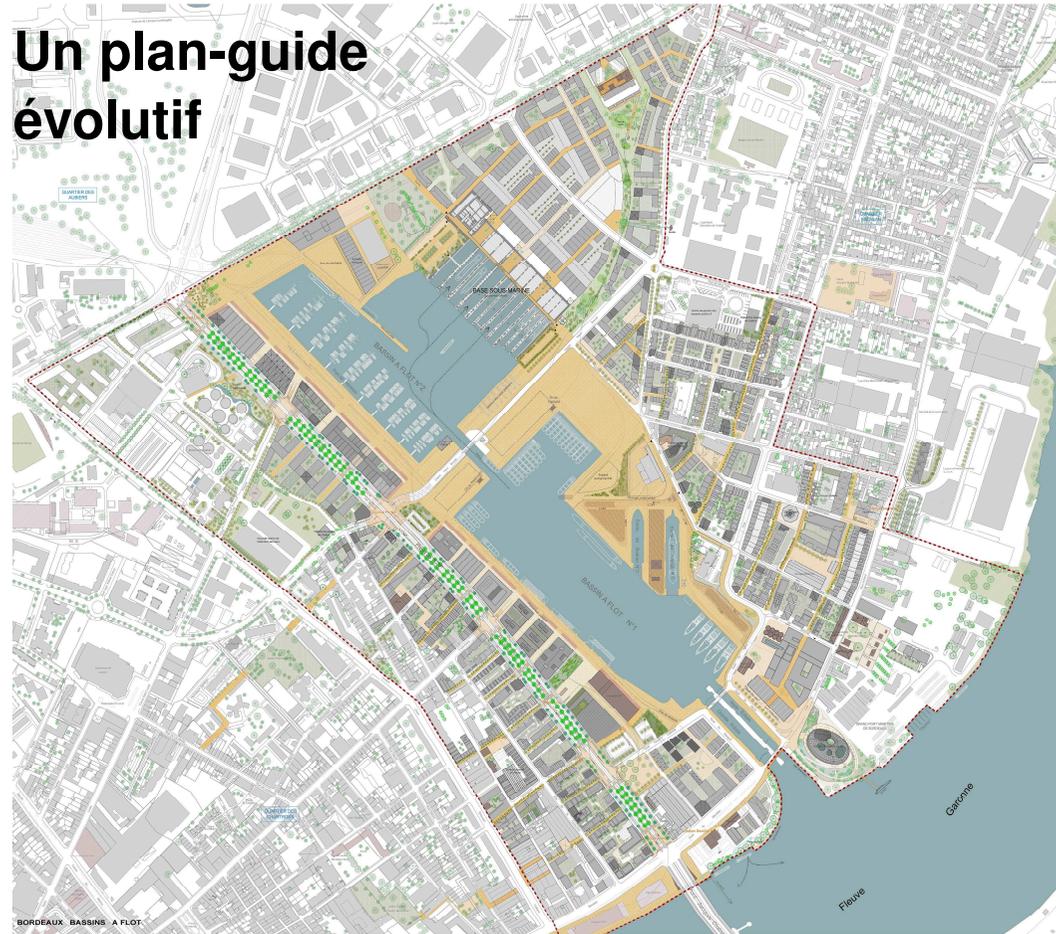
**Le temps au cœur des outils et méthodes**



# DES OUTILS ADAPTÉS POUR MARQUER LA MESURE ET SUIVRE LE TEMPO



Un rendez-vous mensuel

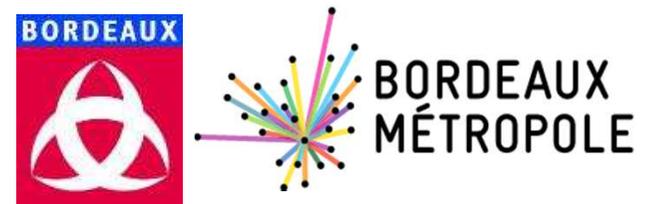


# ***DES OUTILS ADAPTÉS POUR MARQUER LA MESURE ET SUIVRE LE TEMPO***

**LE PLU régulièrement mis à jour**

**DES PRESTATAIRES DISPONIBLES / DES MARCHES PUBLICS ADAPTES DANS LA FORME ET DANS LA DUREE**

**LA COORDINATION GENERALE DES OPERATIONS : Recalages mensuels**



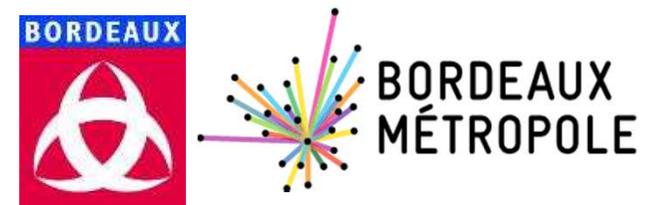
# *UNE ÉVOLUTION DE CULTURE DE L'ACTION PUBLIQUE AU SERVICE D'UN URBANISME DE PROJET*

**DISPONIBILITE**

**ADAPTABILITE PERMANENTE**

**REACTIVITE**

**LA PRESSION DU DONNANT-DONNANT ET DE L'EXEMPLARITE**





## Conclusions



## ***LA GESTION DU TEMPS AUX BASSINS A FLOT***

**LA GESTION DE L'URGENCE – PAS LE CONTRÔLE DU TEMPS**

**DES METHODES STABILISEES - BESOINS EN INGENIERIE**

**EFFICACITE OPERATIONNELLE AVEREE / EFFICACITE BUDGETAIRE ?**

**DEFIS POUR AUJOURD'HUI ET POUR DEMAIN :**

- **LE MAINTIEN DE LA DYNAMIQUE DU PROJET**
- **L'AMENAGEMENT DE LA PLAQUE PORTUAIRE**
- **TENIR LE CALENDRIER DES EQUIPEMENTS PUBLICS**
- **GERER LES TEMPS DE LA VILLE**



**Merci de votre attention**

