

*« Ce n'est pas le temps qui manque,
c'est nous qui lui manquons. »*

Paul CLAUDEL

Ville malléable

Séminaire « Polyvalence du bâti »

Tempo territorial, 5 avril 2022

Luc Gwiazdzinski, géographe

D'où je parle ?

- Géographe
 - Quoi ?
 - Qui ?
 - Où ?
 - Pourquoi ?
 - Quand ?
- Professeur à l'ENSAT
- Directeur
 - agence des temps et mobilités,
 - agence de développement
 - agence d'urbanisme (...)



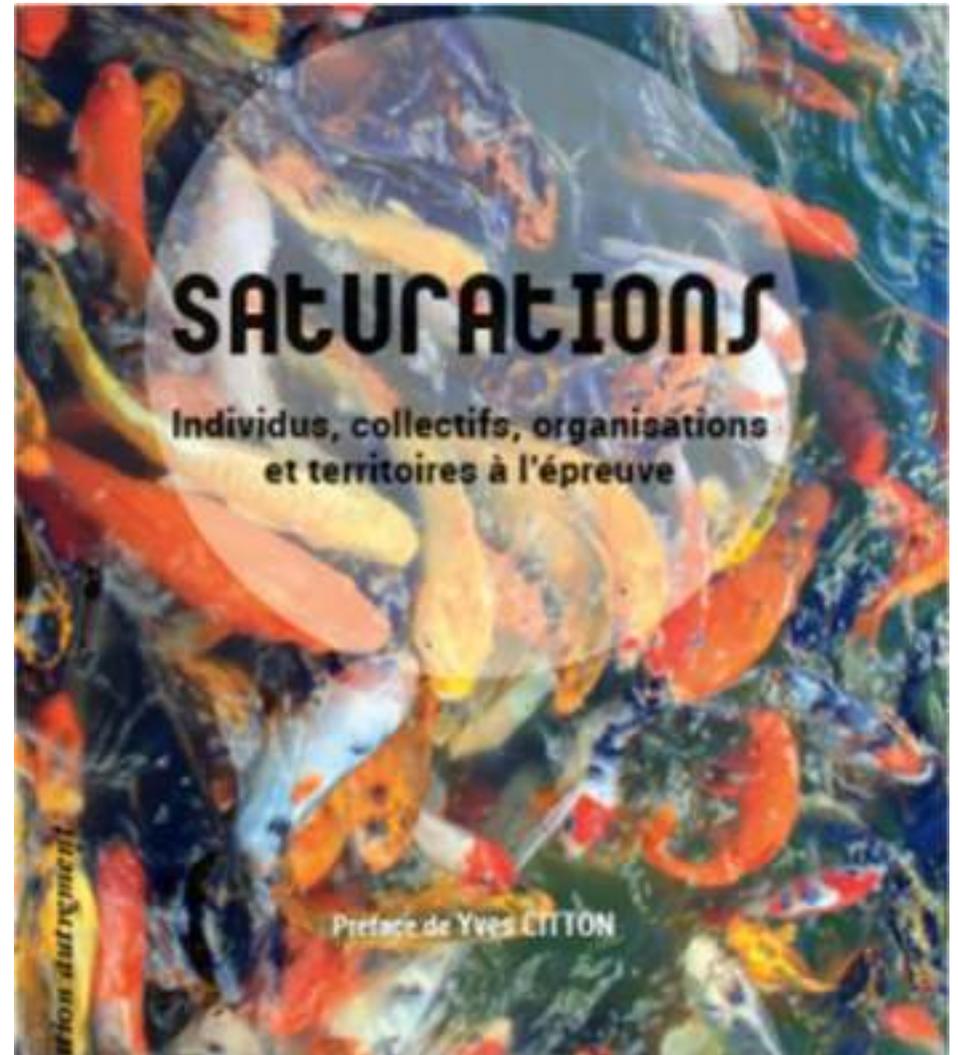
Avertissement

- Un géographe un peu perdu
 - Le « où ? » a bougé
 - Le « quand ? » a bougé
 - Le « pourquoi ? » doit bouger...
 - Le géographe doit bouger...



Une expérience

- Importance de la ville comme lieu de maximisation des interactions
- Limites de la charte d'Athènes et de la spécialisation des espaces
- Tristesse d'une vie et d'une ville sans rencontre, hasards heureux

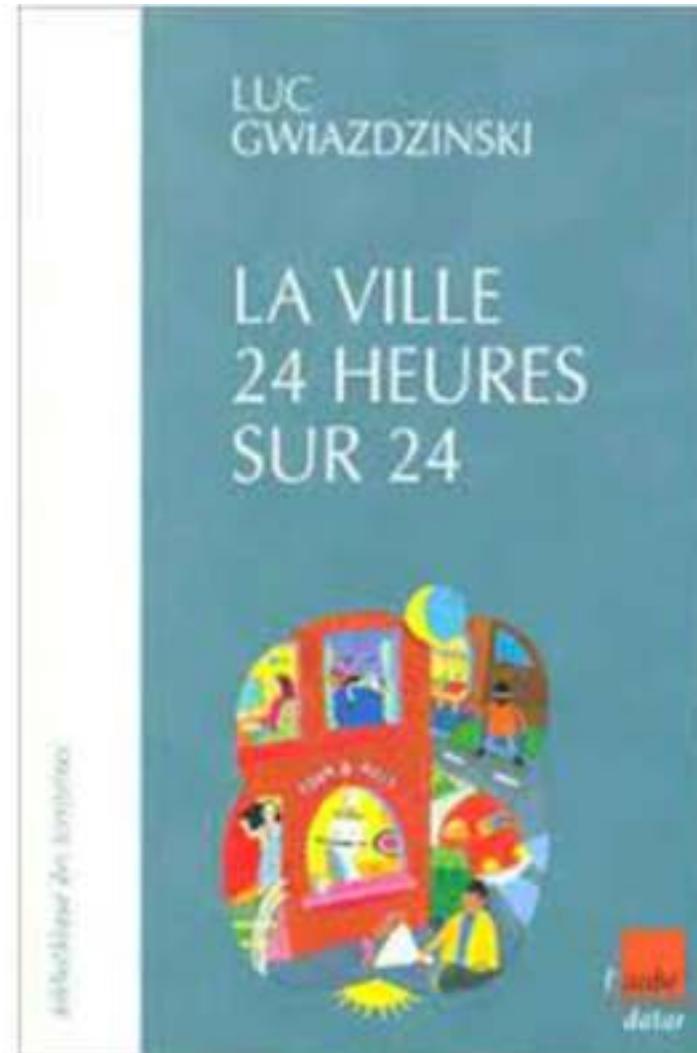


La demande

- **Constats**
- **Proposition de la « ville malléable »**
- **Actualité et enjeux actuels**

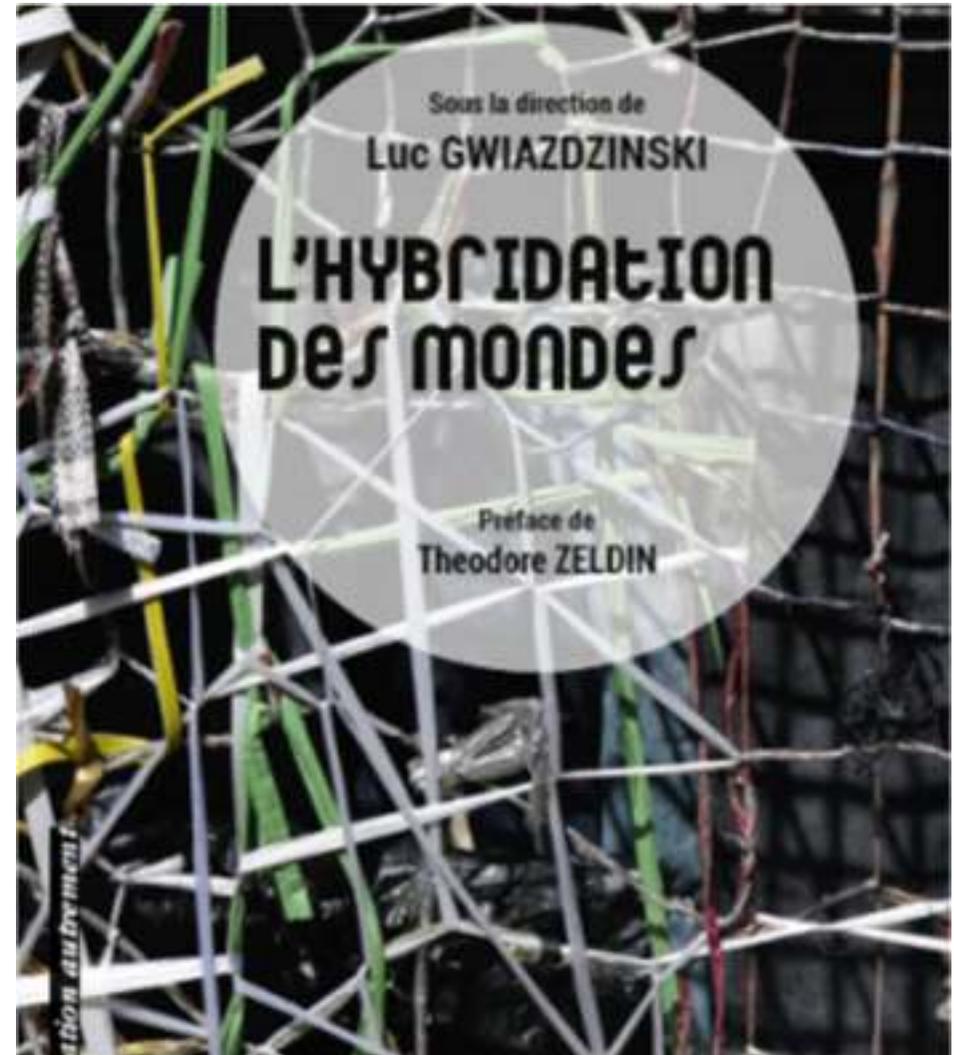
Ma proposition

- Utiliser **la clé des temps**
- Réfléchir à la **polyvalence des bâtiments** mais aussi à leur utilisation dans le temps (journée, semaine, année...), à **l'alternance** des activités dans le temps
- **Elargir la question de la ville malléable** à d'autres échelles : quartier, ville ...



Ma proposition

- Passer du zoning et de la spécialisation à l'hybridation
- Passer du définitif au temporaire, du projet fini à l'expérimentation et au design territorial
- Passer de la modernité où on pensait savoir ce qu'était le futur à une « trans-modernité » où on met en place les dispositifs pour construire demain



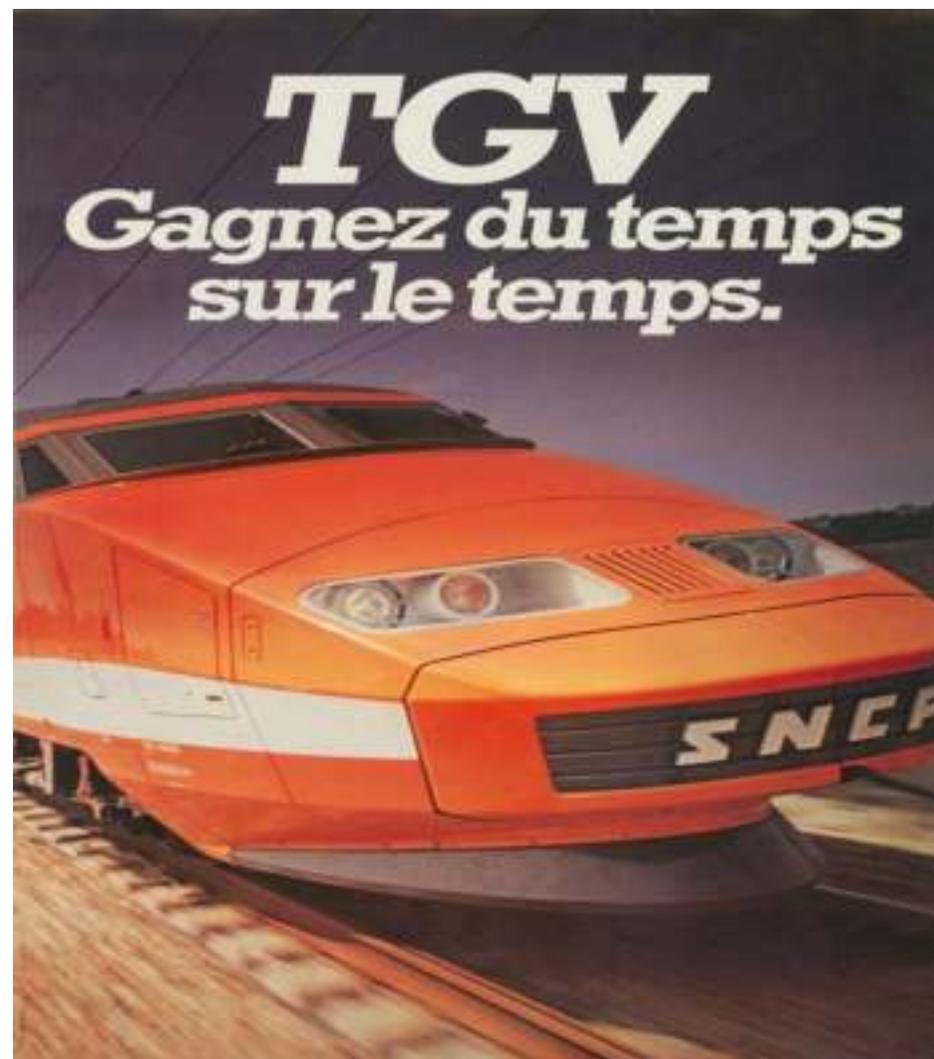
Quelques constats

- **Le temps est une dimension longtemps peu abordée** en aménagement et en urbanisme
 - On pense, organise et aménage les villes et les territoires comme s'ils ne fonctionnaient que 16h / 24 et en semaine.



Constats et regrets

- On a aménagé l'espace pour gagner du temps
- et rarement aménagé le temps pour gagner de l'espace



Constats et regrets

- **On veut « construire la ville sur la ville » mais la ville s'étale** : 600 km² par an, soit un département tous les sept ans (l'Institut français de l'environnement)
- **Nos modes de vie ont changé** mais la fabrique de la ville, la matérialité ne s'est pas adaptée aux nouveaux modes de vie quotidien, aux nouveaux cycles de vie

Constats et regrets

- **On disserte sur la ville comme lieu d'échange mais la logique du zoning aboutit à une ville archipel et des quartiers monochrones**
- **L'utilisation monofonctionnelle des bâtiments, des quartiers, des espaces publics se poursuit jusqu'à la caricature**



Constats et regrets

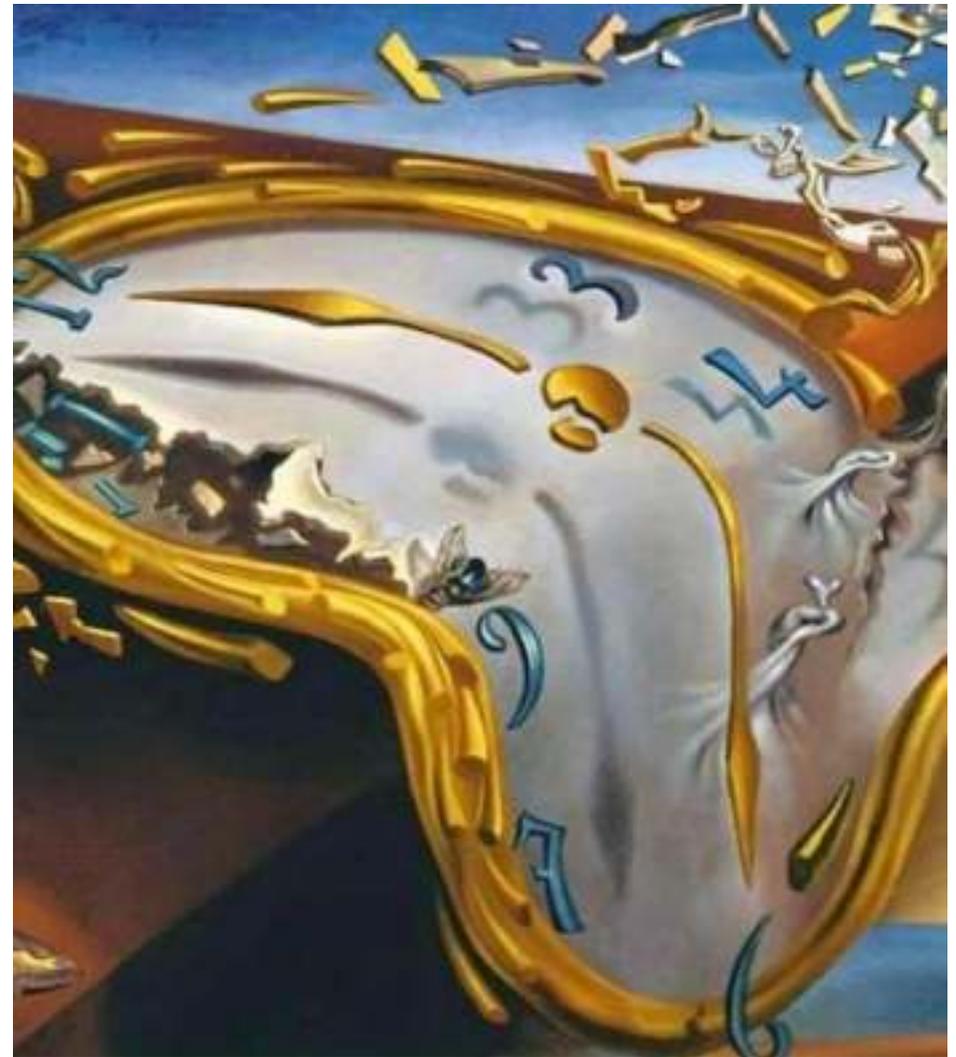
- Les temps changent, les chocs se multiplient (climat, économie guerre, santé...) mais **on reste dans une métaphysique du stable et du permanent**



La clé des temps et du temporaire

Clé des temps

- **Le temps est une dimension essentielle :**
 - **clé de lecture** des dysfonctionnements
 - **Clé d'écriture** et levier en termes de développement durable



Une dimension essentielle

Le temps

- **Compétence de tout le monde et personne**
- **Oblige au partenariat et à l'interdisciplinarité**
- Renvoie à l'humain et à **la dimension sensible de chacun**
- **Concerne tout le monde** dans sa vie quotidienne
- **Répond à la demande** : proximité, participation, concret
- **Source d'innovation**
- ... Voire à l'indisciplinarité
- Permet **l'expérimentation et la réversibilité**



Obligation
compte-tenu du contexte

Contexte en évolution

Etalement

- Etalement de la ville sur l'espace
- Etalement des activités sur le temps
- Etalement des mobilités



Contexte en évolution

Eclatement

- Eclatement des espaces
 - Ville éclatée
- Eclatement des temps
 - Ville polychronique
- Eclatement des mobilités
- Multiplication des statuts
 - Individu hypermoderne



Contexte en évolution

- Urgence
- temps réel
- Accélération / Ou incapacité d'arbitrer dans un temps limité
- + TIC
- + injonction de développement durable



Conséquences

- **Accroissement de la complexité**
- **Difficulté à maîtriser son temps**
 - 30 % des Européens disent ne pas maîtriser leur temps
- **Consommation accrue d'espace**
- **Désynchronisation et difficultés à concilier vie professionnelle et vie familiale**
- **Mais aussi isolement, difficultés à se rencontrer à « faire famille », « territoire »**



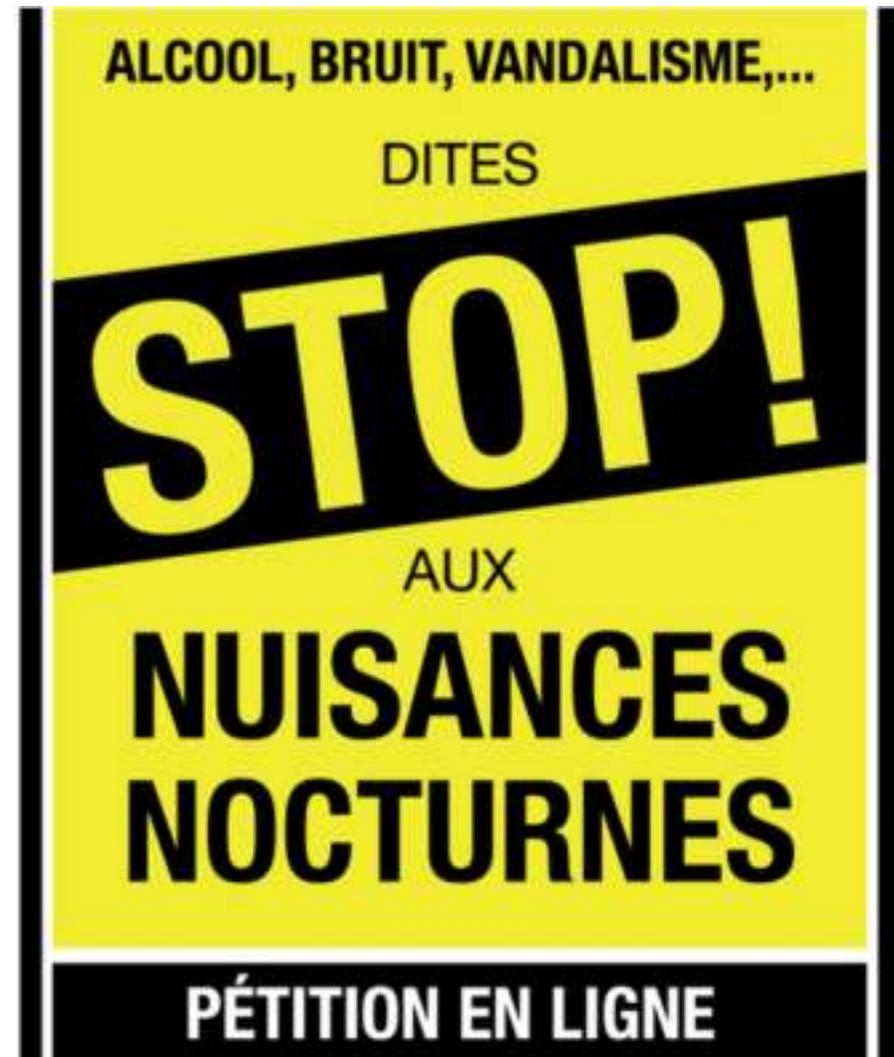
Conséquences

- **Mise sous tension**
 - Des individus
 - Des organisations (entreprises, collectivités...)
 - Des territoires
- **Difficultés accrues pour certains groupes (femmes, personnes âgées)**



Conséquences

- Conflits entre la ville qui dort, la ville qui s'amuse et la ville qui travaille



Conséquences

- Conflits entre activités en continu et rythmes biologiques circadiens
- Fatigue
- Dépression
- Burn out...



Conséquences

- Conflits repos/travail
- Nuit désenchantée

shops
24h

22 septembre 2013

Après les magasins des stations-service, certains politiques veulent assouplir encore les heures d'ouverture des commerces :

1. tous les commerces seront obligés de rester ouverts au moins de 6 à 23 heures en semaine et de 6 à 19 heures le samedi ;
2. le travail du dimanche deviendra possible toute l'année dans de « zones espaces économiques ».

Cela signifie une dégradation supplémentaire des conditions de travail pour les concerné-e-s !

Nous ne pouvons pas accorder à une partie du patronat la faculté de réduire les protections de ses salarié-e-s parce que tous les autres employeurs en voudront autant...

Nous avons TOUS intérêt :

1. à limiter les exigences de travail atypique aux seules responsabilités technique ou de sécurité ;
2. à préserver nos usages culturels d'une vulgarisation marchande sans contre-partie substantielle pour le bien commun ;
3. à refuser d'exposer à la nocivité du travail de nuit plus de personnes que ne le sont déjà.

non

cgas
Les associations
de Grenoble

à la journée de 24 heures !

Conséquences

- Dimanche transformé



La piste de la ville malléable

Imaginer une ville malléable

- **il est possible de répondre aux contraintes en utilisant la clé des temps :**
 - **Etre capable de s'adapter aux crises**
 - S'adapter à la **diversité de la demande** au long de la vie, de l'année et des jours
 - **Limiter la consommation d'espace** et optimiser les surfaces disponibles par la polyvalence des fonctions et des usages, l'hybridation, l'alternance, l'occupation temporaire
 - Réduire les coûts économiques, sociaux et environnementaux de la fabrique urbaine
 - Gagner en **intensité urbaine** et pouvoir « faire ville » dans des systèmes métropolitains discontinus sur des « lieux infinis »

La ville malléable

La ville malléable c'est :

- **Une polyvalence et un usage alterné de l'espace public et des bâtiments :**
 - À différentes **échelles temporelles** : de l'échelle de l'année à celle de la journée en passant par les saisons
 - À différentes **échelles spatiales** : de l'habitation à l'agglomération en passant par le quartier et la rue

La ville malléable

- **La ville malléable nécessite :**
 - **Des espaces publics polyvalents** où se croisent et se succèdent les activités et les populations selon différents rythmes
 - **Des bâtiments polyvalents, adaptables et modulaires** à différentes échelles et pour différentes populations
- Mais aussi :
 - **Un mobilier urbain adaptable, modulaire et convertible**
 - **Une signalétique en temps réel**
 - Une **nouvelle ergonomie de la ville** adaptée au mouvement
 - Une **co-conception** à chaque étape

Des exemples à différentes échelles

Polyvalence et hybridation

- Librairie-café
- Tiers-lieux
- Friches transformées en « Lieux infinis » de l'urbanisme transitoire (...)

Alternance

- Le tramway qui transporte du matériel la nuit
- Les entreprises qui accueillent des sdf la nuit
- Les écoles qui ouvrent en soirée
- Universités qui ouvrent l'été (...)

Des exemples à différentes échelles

Des réponses face aux contraintes d'espace, de coût et à la baisse d'intensité urbaine

- Maximisation d'un espace rare chez une enseigne suédoise qui propose des « solutions convertibles pour un espace limité »
- Projets d'habitat modulaire qui s'adapte au cycle de vie (...)



Des exemples à différentes échelles

Des réponses par le partage,
l'échange et la densification :

Habitat :

- Co-habitation (étudiants et personnes âgées)

Travail :

- Co-working
- Co-opération

Transport :

- Co-voiturage (...)

Coworking is...



Adjectives which are most often used to describe "Coworking"
The bigger the word, the more often it was mentioned
by members of coworking spaces to describe "Coworking".

Des exemples à différentes échelles

Par superposition verticale

- Jardins partagés sur les toits (...)

Par utilisation des espaces vides, des friches



Des exemples à différentes échelles

- Utilisation de **matériaux précaires, recyclage**
- **Développement de formes souples et fragiles d'habiter** pour s'adapter : campings, bungalows...
- Mais aussi camps et bidonvilles...

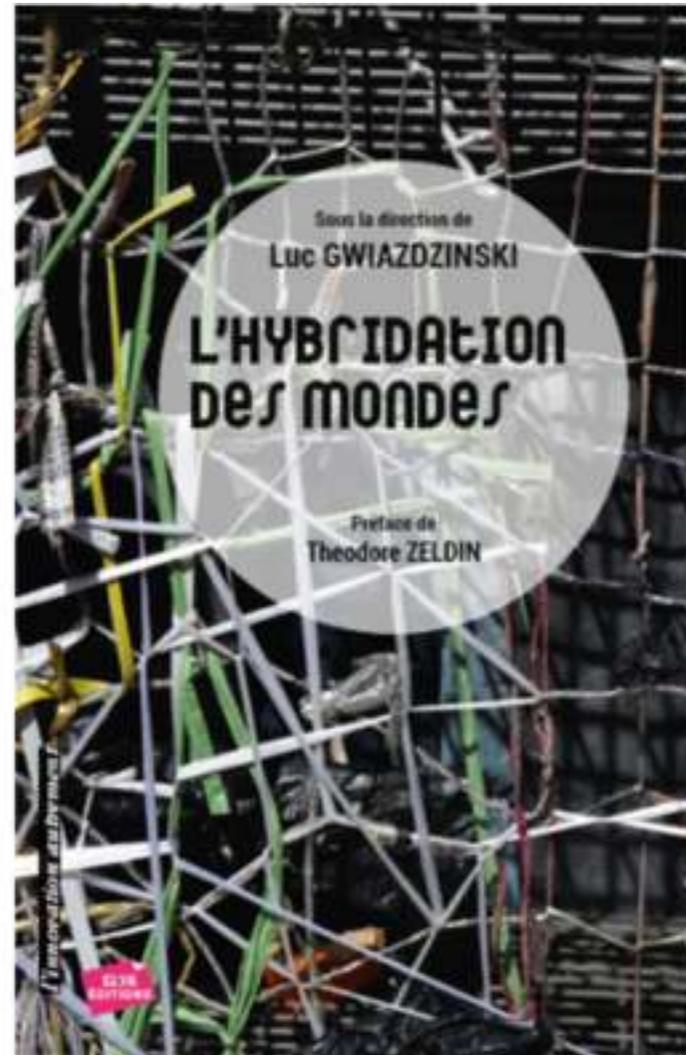
Dans les interstices de la ville
(qui ne sont pas des « non-lieux »)



Des exemples à différentes échelles

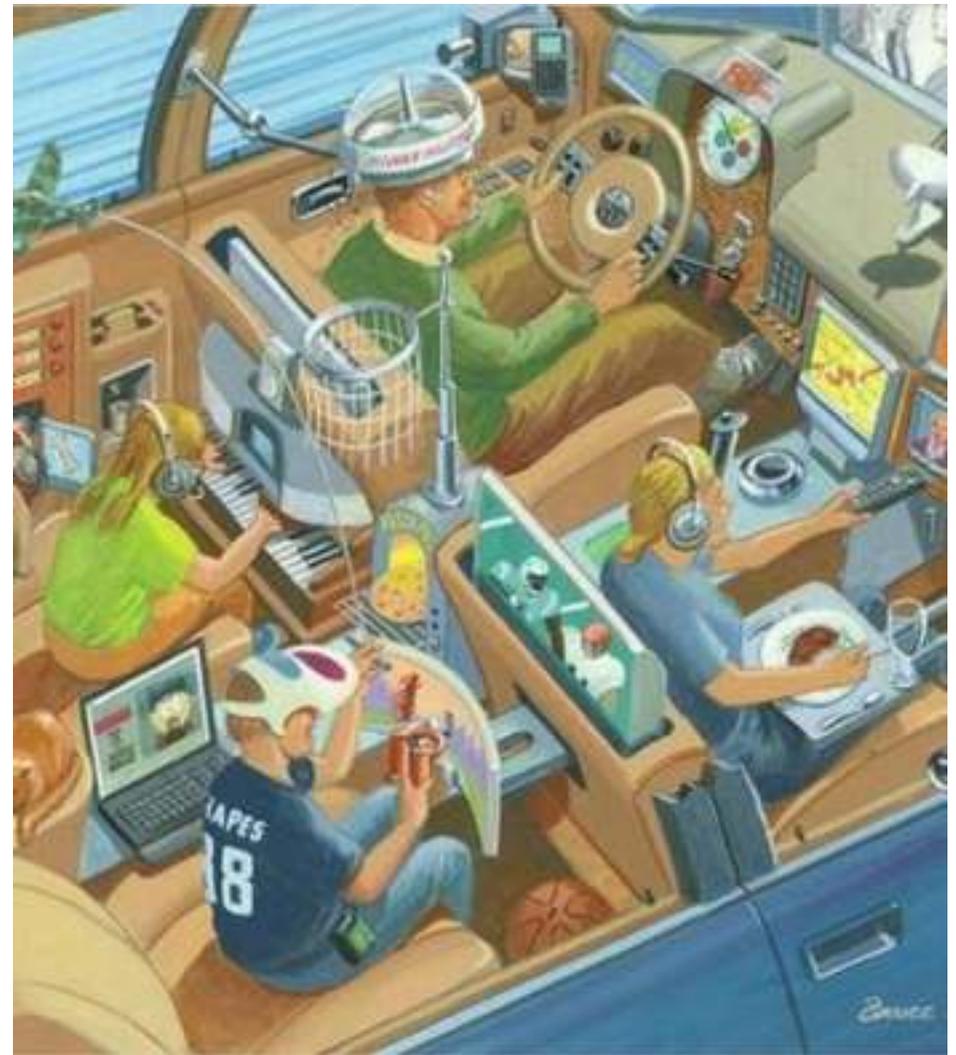
Hybridation des espaces
et des temps :

- Laverie qui se fait bibliothèque,
- Gare qui devient supermarché
- Appartement qui devient gîte urbain



Des exemples à différentes échelles

- Café qui devient bureau
- Amphithéâtre qui devient cinéma
- Voiture qui devient tout ...



Des exemples à différentes échelles

Des réponses en termes de polyvalence des espaces de rotation d'activités à différentes échelles...

- Les quais de la seine qui deviennent une plage (Paris plage)
- Place de la mairie qui devient une patinoire (Strasbourg)



Des exemples à différentes échelles

Par rotation d'activités

- Une école qui accueille d'autres activités en soirée
- Un avion qui transporte des hommes la journée et du courrier le jour
- Un tramway qui transporte des marchandises la nuit
- Un couloir de bus qui devient parking la nuit (...)



Des exemples à différentes échelles

- Parking Day



Des exemples à différentes échelles



Enjeux actuels
Nouveau souffle, kairos ?

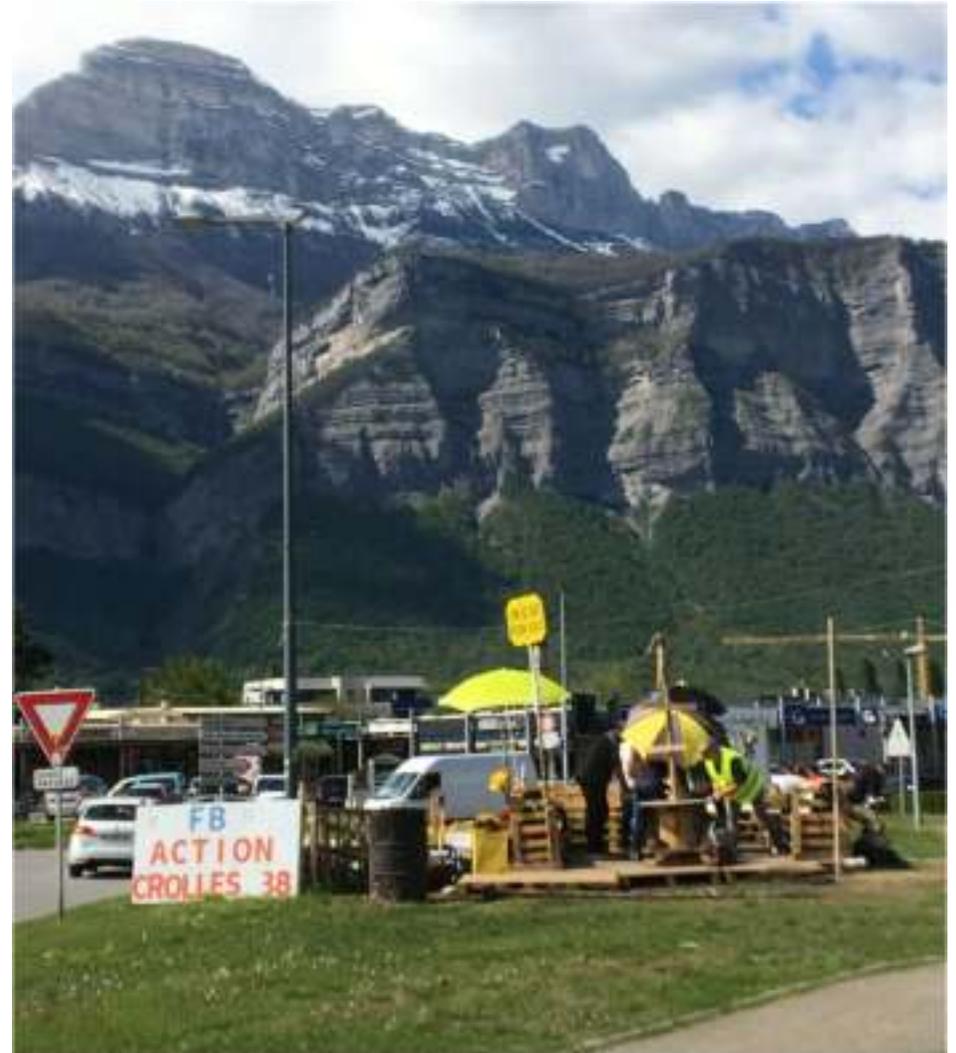
Nouveau souffle ou *kairos* ?

- Nouvel intérêt pour les approches spatio-temporelles et la polyvalence
- Le besoin de faire concrètement
- L'envie de faire ensemble et de partager
- L'envie d'expérimenter
- L'affirmation des tiers lieux avec hybridation et polyvalence



Nouveau souffle ou *kairos* ?

- Appropriation créative et critique des espaces publics :
 - GJ,
 - ZAD
 - Nuits Debouts
 - Jardins d'utopie
 - mouvements alternatifs (...)



Nouveau souffle ou kairos ?

- **Vécu de la COVID**
 - Polyvalence des bâtiments, des appartements, des fonctions, des usages pendant le confinement
 - Importance reconnue de l'espace public interdit
 - Mobilisation face au couvre-feu et à l'extinction de la nuit
 - Mais aussi reconnaissance de l'importance des rythmes et des limites de nos modes de vie



Une actualité

- La crise sanitaire dessine de nouvelles distances, de nouveaux espacements, de nouvelles modularités



Une actualité

- « Urbanisme temporaire » et « esthétique de la palette » se déploient de la rue aux rayons de Leroy Merlin



Une actualité

- Les « Coronapistes » se sont installées dans l'espace de nos villes



Une actualité

- Les terrasses éphémères ont permis aux commerces de respirer et de passer le cap en s'étalant dans l'espace



Une actualité

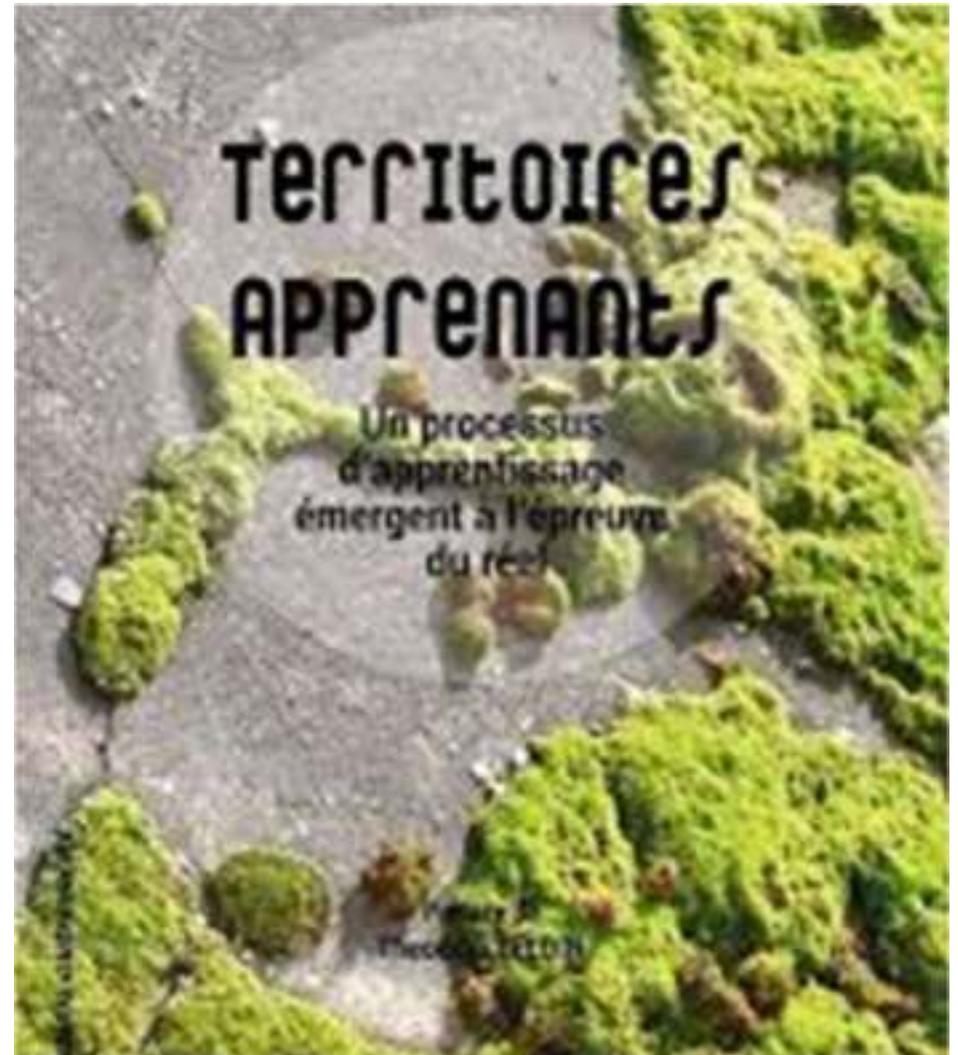
- Quelques compagnies de transport ont tenté d'étaler les pics de trafic dans le temps



Pistes et garde-fous

Pistes

- Inscrire la réflexion dans une logique de « **territoire apprenant** » pour construire une démarche collective et inclusive sur le temps et l'espace qui dépasse un seul lieu et une seule expérience



Pistes

- Mettre en place une **approche systémique globale et inclusive** qui dépasse le bâti et la polyvalence pour aller vers le rythme et le malléable
 - Observation
 - Représentation
 - Sensibilisation
 - Expérimentation
 - Evaluation
- Mettre en place un principe de « **Haute qualité temporelle** » pour les espaces publics, les bâtiments et la ville

Limites

- « Malléabilité » ne veut pas dire « flexibilité » à outrance
- Ce n'est pas qu'une question de marché et de rentabilité mais de qualité de vie, de rencontre, d'interactions
- Il faut mettre en place des moyens de gouvernance publique, d'un écosystème
- Il faut ré-enchanter le « droit à la ville » et au « temps » pour les arbitrages
- Toujours se demander « jusqu'où ne pas ? » et « Est-ce que le jeu en vaut la chandelle ? »

Une certitude

- Cette approche n'est pas qu'une question de technique et de dispositifs
- C'est une question d'attitude, un mode d'exister : « *être au devant de soi dans la rencontre* »



En savoir plus ?

- 2021, **Territoires apprenants. Un processus d'apprentissage émergent à l'épreuve du réel**, Grenoble, Elya
- 2021, **Manifeste pour une politique des rythmes**, Lausanne, EPFL Editions
- 2022, « **L'action publique urbaine à l'épreuve du temps et du temporaire, Vers une politique des rythmes** », in BOURDIN A., CASTEIGHS M., IDT J., Mutations sociétales et évolutions de l'action publique urbaine, Editions de l'Aube
- 2021, **Du ministère du temps libre aux politiques temporelles territoriales**, Nectart, décembre 2021
- 2021, **Décontracter la ville. Imaginons ensemble un urbanisme des rythmes et de nouvelles chorégraphies territoriales**, Revue Sur-Mesure [En ligne], 6 | 2021
- 2007, « Redistribution des cartes dans la ville malléable », Revue **Espace, Population, Sociétés** n°2007-3

