

*« Ce n'est pas le temps qui manque,
c'est nous qui lui manquons. »*

Paul CLAUDEL

Ville malléable

Séminaire « Polyvalence du bâti »

Tempo territorial, 5 avril 2022

Luc Gwiazdzinski, géographe

D'où je parle ?

- Géographe
 - Quoi ?
 - Qui ?
 - Où ?
 - Pourquoi ?
 - Quand ?
- Professeur à l'ENSAT
- Directeur
 - agence des temps et mobilités,
 - agence de développement
 - agence d'urbanisme (...)



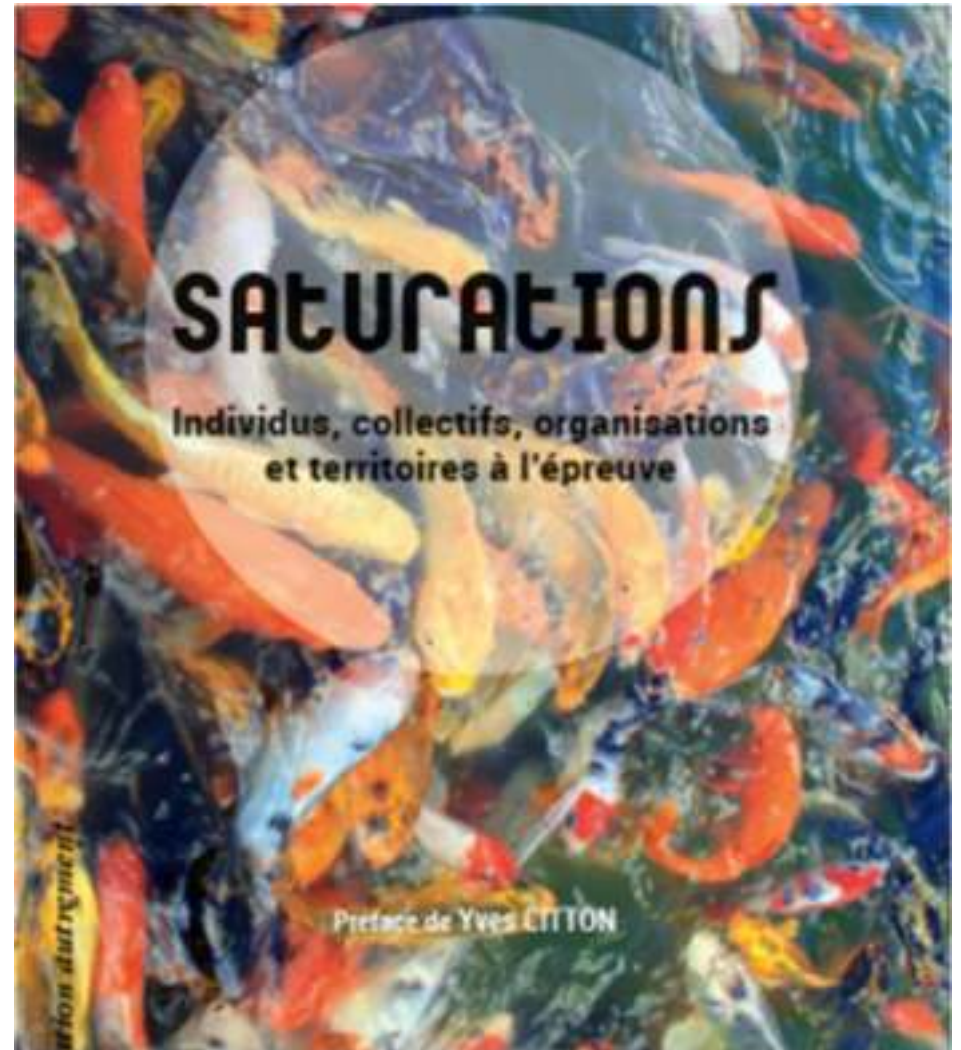
Avertissement

- Un géographe un peu perdu
 - Le « où ? » a bougé
 - Le « quand ? » a bougé
 - Le « pourquoi ? » doit bouger...
 - Le géographe doit bouger...



Une expérience

- Importance de la ville comme lieu de maximisation des interactions
- Limites de la charte d'Athènes et de la spécialisation des espaces
- Tristesse d'une vie et d'une ville sans rencontre, hasards heureux

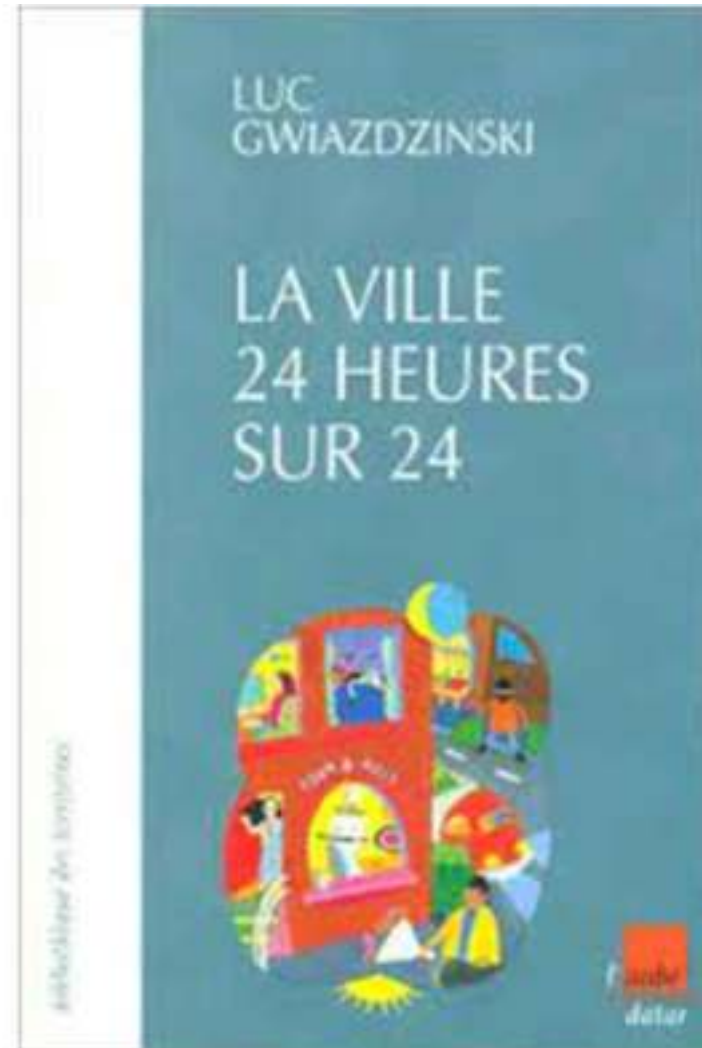


La demande

- **Constats**
- **Proposition de la « ville malléable »**
- **Actualité et enjeux actuels**

Ma proposition

- Utiliser **la clé des temps**
- Réfléchir à la **polyvalence des bâtiments** mais aussi à leur utilisation dans le temps (journée, semaine, année...), à **l'alternance** des activités dans le temps
- **Elargir la question de la ville malléable** à d'autres échelles : quartier, ville ...



Ma proposition

- Passer du zoning et de la spécialisation à l'hybridation
- Passer du définitif au temporaire, du projet fini à l'expérimentation et au design territorial
- Passer de la modernité où on pensait savoir ce qu'était le futur à une « trans-modernité » où on met en place les dispositifs pour construire demain



Quelques constats

- **Le temps est une dimension longtemps peu abordée** en aménagement et en urbanisme
 - On pense, organise et aménage les villes et les territoires comme s'ils ne fonctionnaient que 16h / 24 et en semaine.



Constats et regrets

- On a aménagé l'espace pour gagner du temps
- et rarement aménagé le temps pour gagner de l'espace



Constats et regrets

- **On veut « construire la ville sur la ville » mais la ville s'étale** : 600 km² par an, soit un département tous les sept ans (l'Institut français de l'environnement)
- **Nos modes de vie ont changé** mais la fabrique de la ville, la matérialité ne s'est pas adaptée aux nouveaux modes de vie quotidien, aux nouveaux cycles de vie

Constats et regrets

- **On disserte sur la ville comme lieu d'échange mais la logique du zoning aboutit à une ville archipel et des quartiers monochrones**
- **L'utilisation monofonctionnelle des bâtiments, des quartiers, des espaces publics se poursuit jusqu'à la caricature**



Constats et regrets

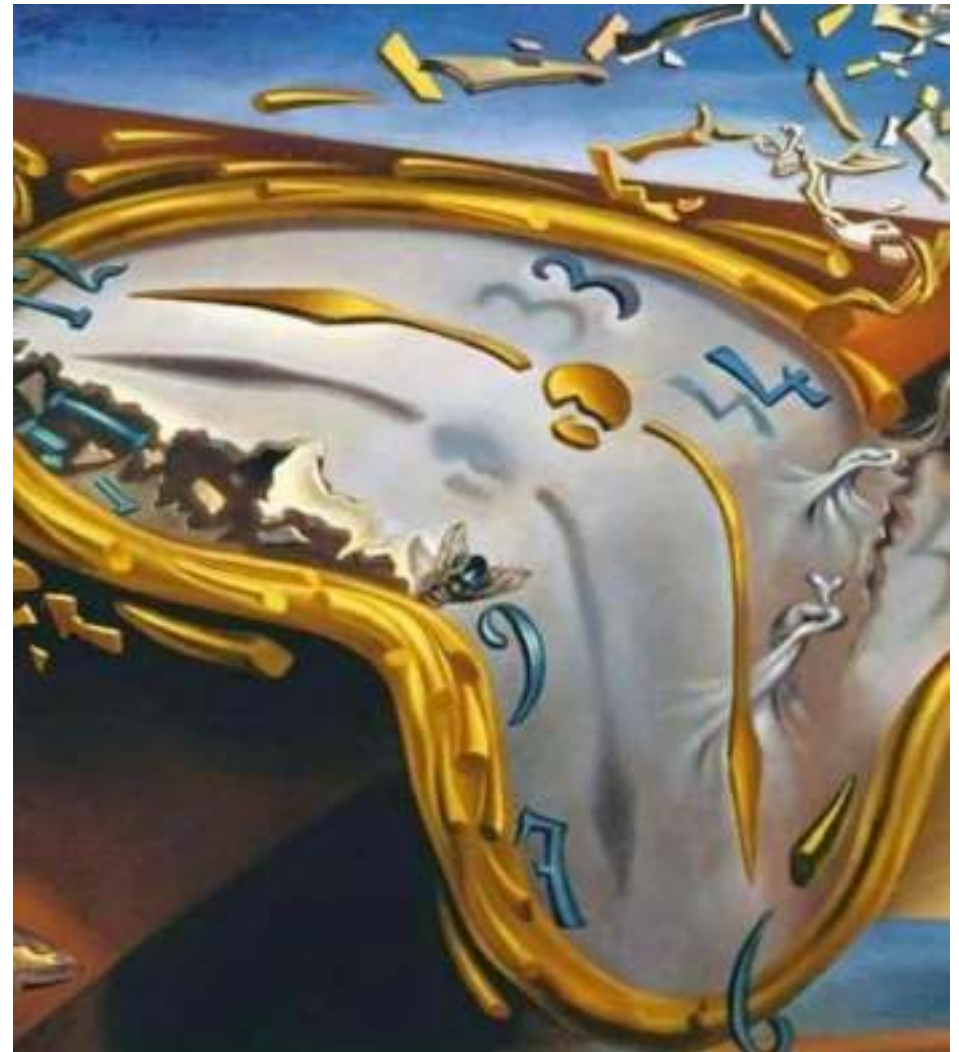
- Les temps changent, les chocs se multiplient (climat, économie guerre, santé...) mais **on reste dans une métaphysique du stable et du permanent**



La clé des temps et du temporaire

Clé des temps

- **Le temps est une dimension essentielle :**
 - **clé de lecture** des dysfonctionnements
 - **Clé d'écriture** et levier en termes de développement durable



Une dimension essentielle

Le temps

- **Compétence de tout le monde et personne**
- **Oblige au partenariat et à l'interdisciplinarité**
- Renvoie à l'humain et à **la dimension sensible de chacun**
- **Concerne tout le monde** dans sa vie quotidienne
- **Répond à la demande** : proximité, participation, concret
- **Source d'innovation**
- ... Voire à l'indisciplinarité
- Permet **l'expérimentation et la réversibilité**



Obligation
compte-tenu du contexte

Contexte en évolution

Etalement

- Etalement de la ville sur l'espace
- Etalement des activités sur le temps
- Etalement des mobilités



Contexte en évolution

Eclatement

- Eclatement des espaces
 - Ville éclatée
- Eclatement des temps
 - Ville polychronique
- Eclatement des mobilités
- Multiplication des statuts
 - Individu hypermoderne



Contexte en évolution

- Urgence
- temps réel
- Accélération / Ou incapacité d'arbitrer dans un temps limité
- + TIC
- + injonction de développement durable



Conséquences

- **Accroissement de la complexité**
- **Difficulté à maîtriser son temps**
 - 30 % des Européens disent ne pas maîtriser leur temps
- **Consommation accrue d'espace**
- **Désynchronisation et difficultés à concilier vie professionnelle et vie familiale**
- **Mais aussi isolement, difficultés à se rencontrer à « faire famille », « territoire »**



Conséquences

- **Mise sous tension**
 - Des individus
 - Des organisations (entreprises, collectivités...)
 - Des territoires
- **Difficultés accrues pour certains groupes (femmes, personnes âgées)**



Conséquences

- Conflits entre la ville qui dort, la ville qui s'amuse et la ville qui travaille



Conséquences

- Conflits entre activités en continu et rythmes biologiques circadiens
- Fatigue
- Dépression
- Burn out...



Conséquences

- Conflits repos/travail
- Nuit désenchantée

shops
24h

22 septembre 2013

Après les magasins des stations-service, certains politiques veulent assouplir encore les heures d'ouverture des commerces :

1. tous les commerces seront obligés de rester ouverts au moins de 6 à 23 heures en semaine et de 6 à 19 heures le samedi ;
2. le travail du dimanche deviendra possible toute l'année dans de « zones espaces économiques ».

Cela signifie une dégradation supplémentaire des conditions de travail pour les concerné-e-s !

Nous ne pouvons pas accorder à une partie du patronat la faculté de réduire les protections de ses salarié-e-s parce que tous les autres employeurs en voudront autant...

Nous avons TOUS intérêt :

1. à limiter les exigences de travail atypique aux seules responsabilités technique ou de sécurité ;
2. à préserver nos usages culturels d'une vulgarisation marchande sans contre-partie substantielle pour le bien commun ;
3. à refuser d'exposer à la nocivité du travail de nuit plus de personnes que ne le sont déjà.

non

cgas
Les associations
de Grenoble

à la journée de 24 heures !

Conséquences

- Dimanche transformé



La piste de la ville malléable

Imaginer une ville malléable

- **il est possible de répondre aux contraintes en utilisant la clé des temps :**
 - **Etre capable de s'adapter aux crises**
 - S'adapter à la **diversité de la demande** au long de la vie, de l'année et des jours
 - **Limiter la consommation d'espace** et optimiser les surfaces disponibles par la polyvalence des fonctions et des usages, l'hybridation, l'alternance, l'occupation temporaire
 - Réduire les coûts économiques, sociaux et environnementaux de la fabrique urbaine
 - Gagner en **intensité urbaine** et pouvoir « faire ville » dans des systèmes métropolitains discontinus sur des « lieux infinis »

La ville malléable

La ville malléable c'est :

- **Une polyvalence et un usage alterné de l'espace public et des bâtiments :**
 - À différentes **échelles temporelles** : de l'échelle de l'année à celle de la journée en passant par les saisons
 - À différentes **échelles spatiales** : de l'habitation à l'agglomération en passant par le quartier et la rue

La ville malléable

- **La ville malléable nécessite :**
 - **Des espaces publics polyvalents** où se croisent et se succèdent les activités et les populations selon différents rythmes
 - **Des bâtiments polyvalents, adaptables et modulaires** à différentes échelles et pour différentes populations
- Mais aussi :
 - **Un mobilier urbain adaptable, modulaire et convertible**
 - **Une signalétique en temps réel**
 - Une **nouvelle ergonomie de la ville** adaptée au mouvement
 - Une **co-conception** à chaque étape

Des exemples à différentes échelles

Polyvalence et hybridation

- Librairie-café
- Tiers-lieux
- Friches transformées en « Lieux infinis » de l'urbanisme transitoire (...)

Alternance

- Le tramway qui transporte du matériel la nuit
- Les entreprises qui accueillent des sdf la nuit
- Les écoles qui ouvrent en soirée
- Universités qui ouvrent l'été (...)

Des exemples à différentes échelles

Des réponses face aux contraintes d'espace, de coût et à la baisse d'intensité urbaine

- Maximisation d'un espace rare chez une enseigne suédoise qui propose des « solutions convertibles pour un espace limité »
- Projets d'habitat modulaire qui s'adapte au cycle de vie (...)



Des exemples à différentes échelles

Par superposition verticale

- Jardins partagés sur les toits (...)

Par utilisation des espaces vides, des friches



Des exemples à différentes échelles

- Utilisation de **matériaux précaires, recyclage**
- **Développement de formes souples et fragiles d'habiter** pour s'adapter : campings, bungalows...
- Mais aussi camps et bidonvilles...

Dans les interstices de la ville
(qui ne sont pas des « non-lieux »)



Des exemples à différentes échelles

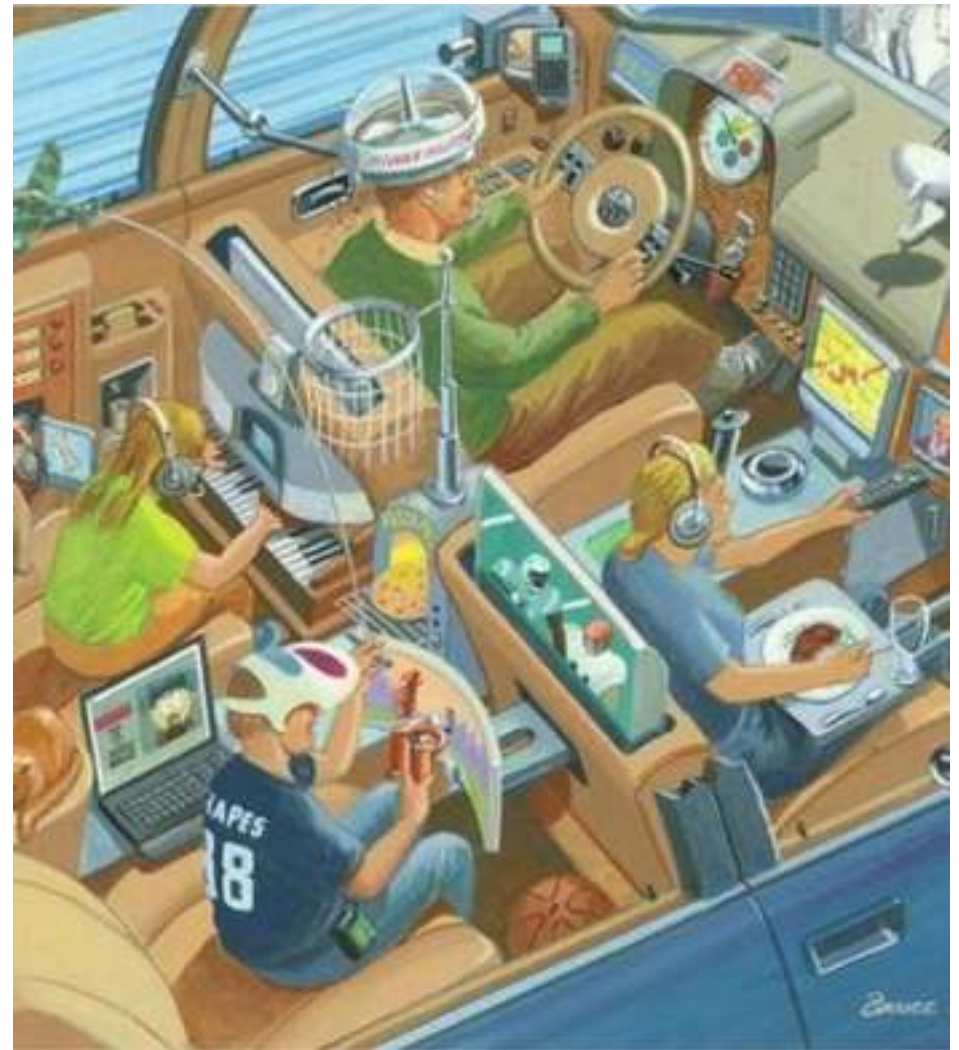
Hybridation des espaces
et des temps :

- Laverie qui se fait bibliothèque,
- Gare qui devient supermarché
- Appartement qui devient gîte urbain



Des exemples à différentes échelles

- Café qui devient bureau
- Amphithéâtre qui devient cinéma
- Voiture qui devient tout ...



Des exemples à différentes échelles

Des réponses en termes de polyvalence des espaces de rotation d'activités à différentes échelles...

- Les quais de la seine qui deviennent une plage (Paris plage)
- Place de la mairie qui devient une patinoire (Strasbourg)



Des exemples à différentes échelles

Par rotation d'activités

- Une école qui accueille d'autres activités en soirée
- Un avion qui transporte des hommes la journée et du courrier le jour
- Un tramway qui transporte des marchandises la nuit
- Un couloir de bus qui devient parking la nuit (...)



Des exemples à différentes échelles

- Parking Day



Des exemples à différentes échelles



Enjeux actuels
Nouveau souffle, kairos ?

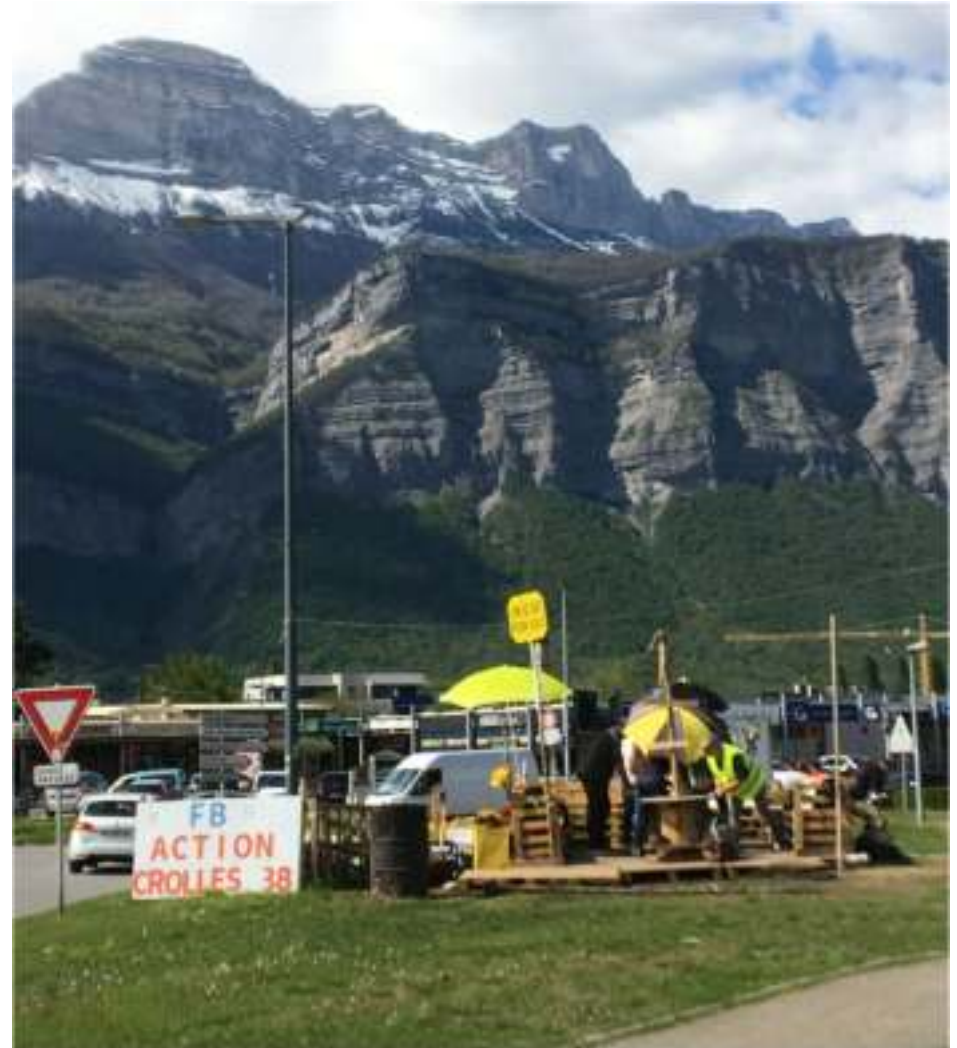
Nouveau souffle ou *kairos* ?

- Nouvel intérêt pour les approches spatio-temporelles et la polyvalence
- Le besoin de faire concrètement
- L'envie de faire ensemble et de partager
- L'envie d'expérimenter
- L'affirmation des tiers lieux avec hybridation et polyvalence



Nouveau souffle ou *kairos* ?

- Appropriation créative et critique des espaces publics :
 - GJ,
 - ZAD
 - Nuits Debouts
 - Jardins d'utopie
 - mouvements alternatifs (...)



Nouveau souffle ou kairos ?

- **Vécu de la COVID**
 - Polyvalence des bâtiments, des appartements, des fonctions, des usages pendant le confinement
 - Importance reconnue de l'espace public interdit
 - Mobilisation face au couvre-feu et à l'extinction de la nuit
 - Mais aussi reconnaissance de l'importance des rythmes et des limites de nos modes de vie



Une actualité

- La crise sanitaire dessine de nouvelles distances, de nouveaux espacements, de nouvelles modularités



Une actualité

- « Urbanisme temporaire » et « esthétique de la palette » se déploient de la rue aux rayons de Leroy Merlin



Une actualité

- Les « Coronapistes » se sont installées dans l'espace de nos villes



Une actualité

- Les terrasses éphémères ont permis aux commerces de respirer et de passer le cap en s'étalant dans l'espace



Une actualité

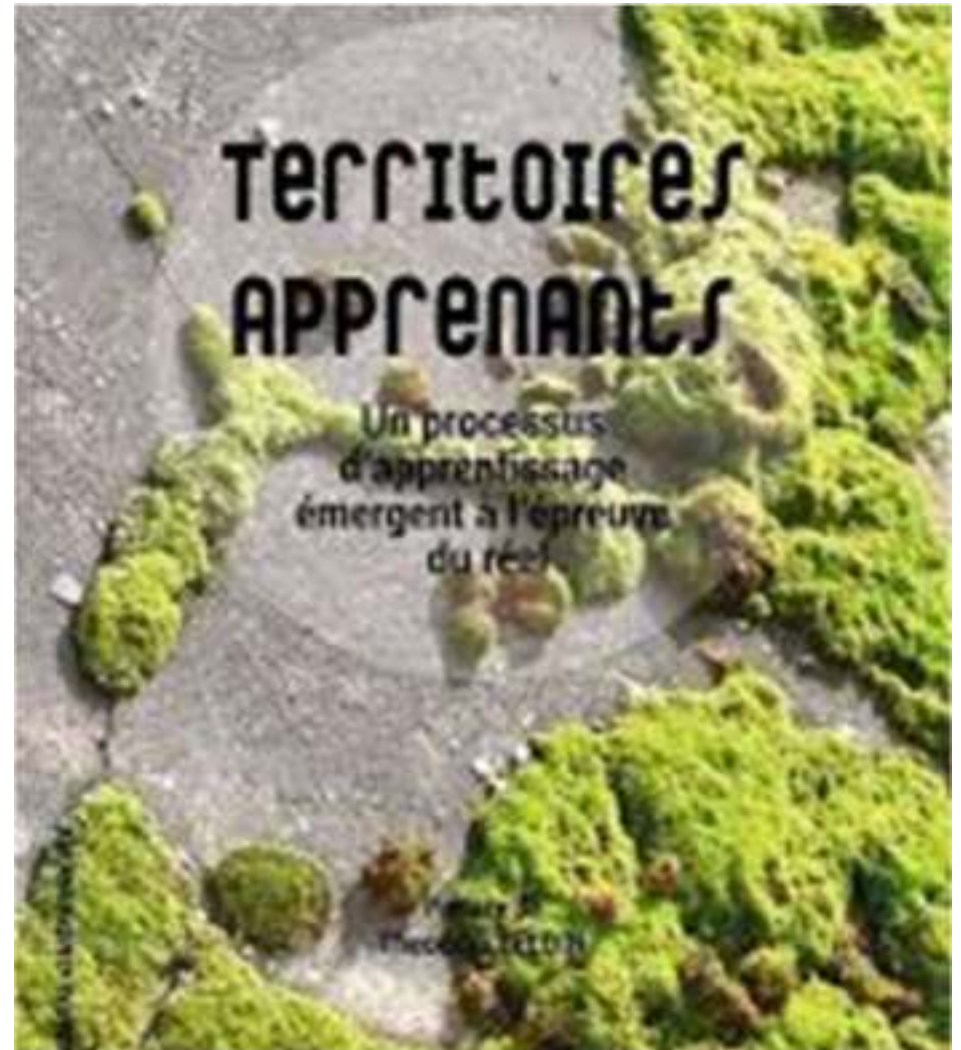
- Quelques compagnies de transport ont tenté d'étaler les pics de trafic dans le temps



Pistes et garde-fous

Pistes

- Inscrire la réflexion dans une logique de « **territoire apprenant** » pour construire une démarche collective et inclusive sur le temps et l'espace qui dépasse un seul lieu et une seule expérience



Pistes

- Mettre en place une **approche systémique globale et inclusive** qui dépasse le bâti et la polyvalence pour aller vers le rythme et le malléable
 - Observation
 - Représentation
 - Sensibilisation
 - Expérimentation
 - Evaluation
- Mettre en place un principe de « **Haute qualité temporelle** » pour les espaces publics, les bâtiments et la ville

Limites

- « Malléabilité » ne veut pas dire « flexibilité » à outrance
- Ce n'est pas qu'une question de marché et de rentabilité mais de qualité de vie, de rencontre, d'interactions
- Il faut mettre en place des moyens de gouvernance publique, d'un écosystème
- Il faut ré-enchanter le « droit à la ville » et au « temps » pour les arbitrages
- Toujours se demander « jusqu'où ne pas ? » et « Est-ce que le jeu en vaut la chandelle ? »

Une certitude

- Cette approche n'est pas qu'une question de technique et de dispositifs
- C'est une question d'attitude, un mode d'exister : « *être au devant de soi dans la rencontre* »



En savoir plus ?

- 2021, **Territoires apprenants. Un processus d'apprentissage émergent à l'épreuve du réel**, Grenoble, Elya
- 2021, **Manifeste pour une politique des rythmes**, Lausanne, EPFL Editions
- 2022, « **L'action publique urbaine à l'épreuve du temps et du temporaire, Vers une politique des rythmes** », in BOURDIN A., CASTEIGHS M., IDT J., Mutations sociétales et évolutions de l'action publique urbaine, Editions de l'Aube
- 2021, **Du ministère du temps libre aux politiques temporelles territoriales**, Nectart, décembre 2021
- 2021, **Décontracter la ville. Imaginons ensemble un urbanisme des rythmes et de nouvelles chorégraphies territoriales**, Revue Sur-Mesure [En ligne], 6 | 2021
- 2007, « Redistribution des cartes dans la ville malléable », Revue **Espace, Population, Sociétés** n°2007-3

